



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 130099/2025/Sb



000788339511

Kutná Hora 3. 6. 2025
Č. j.: SPU 130099/2025/Sb
UID: spudms00000015439089

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“ nebo „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vidice u Kutné Hory a části k.ú. Tuchotice, Roztěž, Polánka u Malešova, Rozkoš u Onomyše zpracovaný jménem firmy *GEPARD s.r.o.*, Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ 61499552 Ing. Romanem Šmídem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: *Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Vidice u Kutné Hory zahájila pobočka dne 18.8.2016 pod číslem jednacího SPU 379814/2016 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Důvody pro zahájení uvedené v žádosti jsou: zabránění erozní činnosti vody a větru, scelení a zpřístupnění pozemků, obnovení zaniklé komunikační sítě, navrácení krajinnotvorné funkce. V průběhu řízení byl obvod KoPÚ rozšířen o navazující části k.ú. Tuchotice, Roztěž, Polánka u Malešova, Rozkoš u Onomyše.

Zhotovitelem geodetických a projekčních prací se stala firma *GEPARD s.r.o.*, Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ 61499552, která byla vybrána na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Smlouva byla uzavřena dne 29.9.2021.

Dne 1.11.2021 byla uzavřena mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen „katastrální pracoviště“) ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru. Tato dohoda stanovuje podmínky pro KoPÚ Vidice u Kutné Hory dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Pozemkový úřad vyzval dne 3.11.2021 dopisem pod č.j. SPU 409173/2021/Sb obce, jejichž územní obvod sousedí s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav, k vyjádření ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistupují jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Na výzvu nereagovala žádná z obcí.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad vyzval dotčené orgány a úřady státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů dopisem pod č. j. SPU 466266/2021/Sb ze dne 13.12.2021. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav. Současně požádal pozemkový úřad další organizace o vyjádření, popř. označení zařízení a zájmů.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy KN), zaměření skutečného stavu, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, územní plán obce, mapa komplexního průzkumu půd, generelu územních prvků ekologické stability.

Dle § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Toto pověření pro zástupce zpracovatele bylo vydáno 13.12. 2021 pod č.j. SPU 403109/2021/Sb a pověření pro zástupce obce, pozemkového úřadu a katastrálního úřadu bylo vydáno 13.12.2021 pod č.j. SPU 460796/2021/Sb. Oznámení o všech pověřeních č.j. SPU 460804/2021/Sb bylo vyvěšeno na úřední desce obce Vidice, obce Onomyšl a městysu Malešov.

Zpracovatel provedl koncem roku 2021 a v první polovině roku 2022 v rámci přípravných prací vyhodnocení získaných podkladů a zpracování analýzy současného stavu, i většinu přípravných geodetických prací (kontrola, doplnění a vytvoření podrobného bodového polohového pole, polohopisné zaměření zájmového území, geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území).

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 25.5.2022 pod č. j. SPU 185485/2022/Sb a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Vidice, obce Onomyšl, městysu Malešov a Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz od 1.6.2022 do 16.6.2022. Toto jednání proběhlo dne 27.6.2022 v areálu obecního úřadu Vidice. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona.

Zápis z úvodního jednání byl zveřejněn na úřední desce pobočky a elektronické úřední desce ud.spucr.cz od 11.7.2022 do 26.7.2022, dále byl zveřejněn na úřední desce obce Vidice, obce Onomyšl a městysu Malešov.

Podle § 5 odstavce 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Zdeněk Sahulka (Vidice), Karel Šmejkal (Vidice) a Ing. František Pospíšil (Pečky). Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona: Ing. Miroslav Šafařík (starosta obce Vidice), Kateřina Klečáková (starostka obce Onomyšl), František Bláha (starosta městysu Malešov), Ing. Jitka Svobodová (za Pobočku Kutná Hora pověřena vedoucí) a dále vlastníci, jejichž pozemky zahrnují alespoň 10 % výměry z pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (dle § 5 odst. 6 zákona) PIAS Suchdol a.s. (zastoupen předsedou představenstva Ing. Milanem Víznerem). Náhradníkem byl zvolen Josef Pross (Vidice). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav.

Dne 1. 6. 2022 byla pod č.j. SPU 187782/2022/Sb vedoucí pobočky Ing. Marianou Poborskou po dohodě s katastrálním pracovištěm jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Vidice u Kutné Hory ve složení: předseda komise: Ing. Tomáš Krátký, GEPARD s.r.o., členové komise: Ing. Alena Zemanová, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Ing. Miroslav Šafařík, obec Vidice a Ing. Jitka Svobodová, Pobočka Kutná Hora.

Ve dnech 28.6.–1.7.2022 proběhlo za účasti této komise zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni pozvánkou pod č. j. SPU 187816/2022/Sb s poučením, že případná nepřítomnost není na překážku využití výsledků zjišťování hranic, výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu.

Na obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny geometrické plány č. 98-70/2021, 100-91-107-70/2021, 101-191-93-70/2021 (vše k.ú. Vidice u Kutné Hory), 91-105-70/2021 (k.ú. Tuchotice), 256-104-92-70/2021 (k.ú. Roztěž), 33-103-334-193-70/2021 (k.ú. Rozkoš u Onomyšle), 106-102-257-70/2021 (k.ú. Polánka u Malešova), které byly zapsány do katastru nemovitostí.

Podle § 9 odst. 6 zákona je ve zpracování návrhu možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností. Toto stanovisko vydal katastrální úřad dne 28.11.2022.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 9.1.2023 katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KoPÚ v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav se nachází i pozemky neřešené dle § 2, pro které se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Předmětem pozemkových úprav jsou i pozemky, které podléhají režimu § 3 odst. 3 zákona a k nimž dalí dotčení vlastníci prostřednictvím soupisu nároků souhlas s řešením.

Při stanovení výměry území v obvodu pozemkových úprav byl zjištěn rozdíl mezi výměrou území zjištěnou výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu KoPÚ a výměrou získanou součtem výměr všech parcel řešených podle § 2 zákona v obvodu KoPÚ podle katastru nemovitostí. Tento rozdíl nepřekročil stanovenou mezní odchylku, a proto došlo v soupisu nároků k opravě součtu výměr pozemků řešených podle § 2 zákona pomocí opravného koeficientu (0,998595) tak, aby došlo k odstranění zjištěného rozdílu ve výměře dle § 10 odst. 4 vyhlášky. Dne 30.4.2024 byla pobočka informována zpracovatelem o změně obvodu KoPÚ Vidice u Kutné Hory na základě nově zapsaného geometrické plánu č. 107-101/2023, kterým byla část parcely st. 30, po jejíž hranici byl vyšetřen obvod, přisloučena do parcely 11/2. V důsledku změny obvodu pozemkových úprav se změnil i opravný koeficient z 0,998595 na 0,998577 Aktualizace soupisů nároků se provádí v případě, že dojde ke změně opravného koeficientu na prvních třech desetinných místech (§ 13 odst. 3 vyhlášky), takže nebylo potřeba aktualizovat soupis nároků. Tato skutečnost byla poznamenána do spisu.

Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. byly na základě zjištěného nesouladu mezi druhem pozemků v katastru nemovitostí a skutečností se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků.

Pobočka zabezpečila podle § 8 zákona vyhotovení soupisu nároků vlastníků, který byl vyložen počínaje dnem 14.3.2023 po dobu 15 dnů na obecním úřadě Vidice a na Pobočce Kutná Hora, příslušná část týkající se k.ú. Polánka u Malešova též na úřadě městyse Malešov, část týkající se k.ú. Rozkoš u Onomyšle na obecním úřadě Onomyšl. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou pod č. j. SPU 006567/2023/Sb, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce obce Vidice, obce Onomyšl, městyse Malešov, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 29. a 30.3.2023 obecním úřadě ve Vidicích.

Ke zpracovanému soupisu nároků byly vzneseny námitky těmito vlastníky: PIAS Suchdol a.s. (LV 81, 323, 10009, 10049, 10051 k.ú. Vidice u Kutné Hory, LV 179, 200, 315, 10024 k.ú. Tuchotice), Matoušek Petr (LV 79 k.ú. Tuchotice), Linhartová Šárka, Linhartová Kateřina, Linhart Jan (LV 322 k.ú. Vidice u Kutné Hory), Roudnická Miluše (LV 10009 k.ú. Vidice u Kutné Hory), Barthová Václava (LV 10009 k.ú. Vidice u Kutné Hory). Všichni vlastníci uvedli, že nesouhlasí, aby některé části jejich pozemků byly dány do jiného druhu pozemku např. vodní plochy nebo ostatní plochy. Pobočka všem zaslala vysvětlení s tím, že se nejedná o navrhovaný stav, ale skutečný druh pozemku, a v návrhu nového uspořádání pozemků budou i tyto nesoulady řešeny.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení, pokud to bylo možné, a opakovaně s nimi projednával změny návrhu. Na základě připomínek vlastníků byl návrh průběžně upravován. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednán ve dnech 5. a 6.6.2024, druhý návrh 21.8.2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vidice, další návrhy pak jednotlivě osobně, příp. e-mailem a telefonicky.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo v souladu s § 9 odst. 16 zákona provedeno rozdělení spoluvlastnictví u LV č. 179 k.ú. Tuchotice, č. 10005 (částečně), 10009 (částečně), 100049, 10051 (částečně) a 10052 (částečně) k.ú. Vidice u Kutné Hory. Při rozdělení spoluvlastnictví byla výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu převedena na příslušný list vlastnictví vlastníka, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, byl vytvořen nový list vlastnictví.

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, 9 a 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze se souhlasem vlastníků. Dle § 10 odstavce 2 zákona v případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium (ceny) ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru, je-li zvolen, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Toto ustanovení se týká LV č. 68 a 315 k.ú. Tuchotice. Sbor zástupců udělil souhlas dne 15.5.2025. Překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona se vztahuje na LV č. 10027 k.ú. Vidice u Kutné Hory, doplatek vlastníka písemně odsouhlasil. V případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby, týká se LV č. 125 k.ú. Vidice u Kutné Hory.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona výzvu, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s citovaným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Výzvy byly zaslány pod č.j. SPU 355310/2024/Sb a SPU 400219/2024/Sb. Na tuto výzvu zareagovali tři vlastníci společným nesouhlasem bez uvedení požadavků. Těmto vlastníkům byla zaslána odpověď s vysvětlením a sdělením, aby v případě trvalého nesouhlasu zaslali námítky k vystavenému návrhu s uvedením konkrétních požadavků.

Oznámení o vystavení závěrečného návrhu bylo každému vlastníkovi zasláno dopisem pod č. j. SPU 499433/2024/Sb ze dne 16.12.2024 do vlastních rukou s upozorněním, že námítky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 2.1.2025. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce obce Vidice, obce Onomyšl a městysu Malešov, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz od 31.12.2024 do 30.1.2025. Vypracovaný návrh byl vyložen na obecním úřadě Vidice a na Pobočce Kutná Hora, příslušná část návrhu i na obecním úřadě Onomyšl a úřadu městyse Malešov. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona. K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků byla ve stanovené lhůtě vznesena jedna námítka, která byla už dříve předjednána a nyní vyřešena. Všichni dotčení vlastníci úpravu návrhu odsouhlasili (LV č. 10004, N6 a N7).

Dne 9.4.2025 proběhlo ve Vidicích závěrečné jednání KoPÚ, kde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Účastníci byli na toto jednání pozváni doporučeným dopisem (nebo prostřednictvím datové schránky) č.j. SPU 095788/2025/Sb. Následně byl zápis z tohoto jednání všem účastníkům řízení rozeslán doporučeným dopisem nebo do datové schránky pod č.j. SPU 146051/2025/Sb a byl také zveřejněn na úřední desce obce Vidice, obce Onomyšl a městysu Malešov, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a na elektronické úřední desce ud.spucr.cz

V době mezi vystavením návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k několika změnám, a tím i k úpravám návrhu nového uspořádání pozemků. Pozemky z LV č. 183 byly převedeny na LV č. 323 k.ú. Vidice u Kutné Hory. Pozemky z LV č. 246 byly převedeny na LV č. 10004 k.ú. Vidice u Kutné Hory. Část pozemků jednoho spoluvlastníka LV č. 10026 byla převedena na LV č. 10052 k.ú. Vidice u Kutné Hory. Na LV č. 244 a 10007 k.ú. Vidice u Kutné Hory došlo ke změně jednoho spoluvlastníka pozemků.

V rámci řízení dochází ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Vidice u Kutné Hory a k.ú. Tuchotice, mezi k.ú. Vidice u Kutné Hory a k.ú. Roztěž, mezi k.ú. Vidice u Kutné Hory a k.ú. Polánka u Malešova, mezi k.ú. Vidice u Kutné Hory a k.ú. Onomyšl, mezi k.ú. Vidice u Kutné Hory a k.ú. Rozkoš u Onomyše. Důvodem je zarovnání katastrálních hranic, jejich narovnání na přirozené hranice v terénu a odstranění tzv. spůlných parcel. Změny byly odsouhlaseny všemi dotčenými obcemi na veřejných zasedáních.

V průběhu řízení byly svolávány kontrolní dny a jednání sboru zástupců – 30.3.2023, 4.10.2023, 10.4.2024 a 9.4.2025, na kterých byl zhodnocen průběh řízení a projednány další potřebné záležitosti.

Součástí zpracovaného návrhu KoPÚ je plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který je navržen jako soustava opatření pro zpřístupnění pozemků, protierozních, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita především státní a obecní půda.

Plán společných zařízení byl projednán a posouzen sborem zástupců, byl předložen dotčeným orgánům státní správy a po zapracování jejich připomínek také k posouzení Regionální dokumentační komisi. Dne 10.4.2024 byl schválen zastupitelstvem obce Vidice na veřejném zasedání, tentýž den byl s plánem společných zařízení také seznámen sbor zástupců. Zastupitelstvem obce Onomyšl byl PSZ schválen dne 11.4.2024 a zastupitelstvem městysu Malešov dne 22.4.2024. Plán společných zařízení byl aktualizován se závěrečným návrhem a znovu předložen dotčeným orgánům státní správy. Sbor zástupců byl s touto aktualizací seznámen, což členové sboru stvrdili svými podpisy na mapě aktualizovaného PSZ na kontrolním dni 9.4.2025 a aktualizace byla rovněž schválena zastupitelstvem obce Vidice dne 11.12.2024 a zastupitelstvem obce Onomyšl dne 4.11.2024.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována prvky územního systému ekologické stability, tj. *biocentry* (regionální biocentrum Švadlenka, lokální biocentra BC1 a BC2), *biokoridory* (regionální biokoridor Dobřeňský les – Švadlenka, lokální biokoridory LBK 186, 188, 209, 210) a *interakčními prvky* (doprovodná zeleň podél cest, břehové porosty). Většina těchto prvků zůstává ve vlastnictví fyzických osob. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovávat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury. V PSZ jsou navrženy tyto změny lokálních biokoridorů: Západní polovina LBK209 (severně od obce) není v PSZ navržena, LBK 209 byl přemístěn od stávající silnice III/33350 do pole. Nově navržená trasa LBK209 je využita pro souběžné vedení polní cesty. Nefunkční část LBK210 je upravena tak, aby co nejkratší cestou propojila funkční části tohoto biokoridoru s tím, že se předpokládá i zapojení cestních příkopů plánované cestní sítě, coby jediných mokřejších míst v krajině. Změna obsahuje nevýznamnou přeložku trasy LBK210.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty – *hlavní*: čísla parcel 1039, 1092, 1098, 1099, 1105, 1178, 1180, 1181, 1288, 1412, 1425, 1431 k.ú. Vidice u Kutné Hory, 699 v k.ú. Tuchotice, 612, 613 v k.ú. Polánka u Malešova - *vedlejší*: čísla parcel 1002, 1014, 1036, 1049, 1056, 1059, 1077, 1078, 1087, 1115, 1119, 1123, 1139, 1144, 1189, 1190, 1212, 1215, 1233, 1245, 1259, 1294, 1312, 1370, 1371, 1376, 1389, 1398, 1426 k.ú. Vidice u Kutné Hory - *doplňkové*: čísla parcel 1197, 1243, 1401 k.ú. Vidice u Kutné Hory. Součástí těchto cest jsou i mostky, propustky a hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Součástí PSZ jsou protierozní organizační opatření (*protierozní ochranné zatravnění a protierozní osevní postupy*) na pozemcích nebo jejich částech č. 1041, 1042, 1043, 1044, 1049, 1095, 1096, 1097, 1113, 1114, 1121, 1132, 1134, 1136, 1159, 1161, 1163, 1164, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1194, 1195, 1198, 1203, 1205, 1219, 1221, 1222, 1226, 1227, 1231, 1280, 1281, 1283, 1284, 1285, 1286, 1403, 1408, 1409, 1410, 1411 k.ú. Vidice u Kutné Hory a č. 607 a 611 k.ú. Polánka u Malešova.

Dalšími společnými zařízeními jsou opatření vodohospodářská, v řízení o KoPÚ Vidice u Kutné Hory nebyla žádná nová navrhována, ale na základě studie na výstavbu obecního rybníka, kterou si nechala vypracovat obec Vidice, byly vypořádány pozemky pro budoucí realizaci. Jedná se o čísla parcel: 1127, 1128, 1129, 1130, 1142, 1150, 1151, 1152, 1153 k.ú. Vidice u Kutné Hory.

Některé pozemky pro společná zařízení zůstávají (částečně) ve vlastnictví fyzických osob – jedná se o pozemky s prvky územního systému ekologické stability, vodních toků, pozemky s navrhovanými protierozními opatřeními a část cesty na pozemku č. 613 v k. ú. Polánka u Malešova. Všechna ostatní společná zařízení jsou navržena do vlastnictví obcí příp. kraje a České republiky.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona. Napojení navržených prvků PSZ na stávající komunikace, vodoteče apod. se může týkat i dalších parcel zde neuvedených. Na základě schváleného návrhu pobočka stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně potřebám vlastníků pozemků priority realizace společných zařízení a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu dle § 12 odst. 1 zákona.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí okruhu dědiců. Týká se LV č. 34 k.ú. Tuchotice.

Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 4 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům. V průběhu řízení byla obec Vidice ustanovena opatrovníkem těchto vlastníků a dalších účastníků řízení, jejichž pobyt nebyl zjištěn nebo nebyli dohledáni dědici: Josef Jangl (LV č. 469 k.ú. Polánka u Malešova), Ludmila Pospíšilová (LV č. 10007 a 10042 k.ú. Vidice u Kutné Hory) a Zemědělské obchodní družstvo Suchdol "v likvidaci" (LV č. 10047 k.ú. Vidice u Kutné Hory). Opatrovnictví zaniká zjištěním pobytu vlastníka, v případě zemřelého vlastníka dohledáním jeho dědiců nebo ukončením řízení o pozemkových úpravách.

Dle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pobočka Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Souhlas s návrhem KoPÚ projevili vlastníci 99,6 % výměry z celkových 352 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona). Počet parcel vstupujících do KoPÚ je celkem 683, vystupujících z KoPÚ 490.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel
3. písemná část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
4. grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Vidice u Kutné Hory** a části k.ú. Tuchotice, Roztěž, Polánka u Malešova, Rozkoš u Onomyše dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce
 - *Obecní úřad Vidice*
 - *Obecní úřad Onomyšl*
 - *Úřad městyse Malešov*
 - *Pozemkový úřad Kutná Hora*
 - *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručení**
 - *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze č. 1)*
- III. **Po nabytí právní moci**
 - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je k nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora, kde do něj lze nahlédnout.

Jméno/název, dat. nar./IČO, sídelní adresa, doručovací adresa (pokud je odlišná od sídelní), příp. doplňující údaje

VLASTNÍCI

- JOSEF BALVÍN, 21.10.1961, Hradební 267/8, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
- VÁCLAVA BARTHOVÁ, 04.04.1961, Leoše Janáčka 2814, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- VLADIMÍRA BOUČKOVÁ, 02.08.1956, Studentská 764, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady
- MILAN BOUŠA, 18.10.1957, Wassermannova 921/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
- MARIE BOUŠOVÁ, 08.05.1981, Ke škole 1397/3, Chodov, 149 00 Praha 4
- IVANA BRANDEJSKÁ, 15.02.1986, Masarykova 413/15, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
- DUŠAN BRANDEJSKÝ, 01.03.1972, č. p. 60, 285 11 Nepoměřice,
- ALENA ČERNÁ, 31.05.1988, Jeseniova 1167/57, Žižkov, 130 00 Praha 3
- JIŘÍ DOHNAL, 23.08.1977, Divišovská 2307/12, Chodov, 149 00 Praha 4, te82yba
- JAROSLAVA DOHNALOVÁ, 21.05.1955, Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4
- ZDEŇKA HADRABOVÁ, 19.12.1958, č. p. 131, 285 01 Miskovice
- LADISLAV HÁLA, 01.02.1958, Karlov t. Doubrava 8, 284 01 Vidice
- IVANA HOLANOVÁ, 14.05.1965, Česká 230/6, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
- IVETA HOLÍKOVÁ, 05.10.1983, Lípová 1348, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
- JOSEF JANGL prostřednictvím: Obec Vidice, 21.01.1913, č. p. 15, 284 01 Vidice, opatrovník Obec Vidice, 00236560, č. p. 6, 284 01 Vidice
- FRANTIŠEK KMOCH, 06.11.1982, č. p. 46, 284 01 Vidice
- PETR KMOCH, 24.06.1980, č. p. 46, 284 01 Vidice
- JOSEF KOSINA, 01.09.1958, č. p. 25, 284 01 Černíny
- DANIEL KRTIL, 13.12.1970, č. p. 230, 285 21 Zbraslavice, c9n5w5t
- PAVEL KRTIL, 13.05.1968, č. p. 22, 284 01 Vidice
- JAROSLAVA KRTILOVÁ, 08.02.1943, č. p. 11, 284 01 Vidice, vlastník + oprávněný
- MILOŠ KŘEČEK, 06.04.1972, Měděnecká 11/7, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, dk2xybq
- MILOŠ KŘEČEK, 24.09.1996, Zaječická 839/6, Čimice, 184 00 Praha 8, nkk6cnd
- VLASTA KŘIVOHLAVÁ, 09.02.1963, Benešova 303/66, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
- FRANTIŠEK LAJGNER, 21.12.1952, Miletín 47, 285 04 Onomyšl
- YVETTA LAKOTOVÁ, 27.01.1963, Mádrova 3027/6, Modřany, 143 00 Praha 4
- ALENA LEVÁ, 12.06.1965, č. p. 7, 284 01 Vidice
- JAN LINHART, 25.04.2003, Čentická 2335, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
- KATEŘINA LINHARTOVÁ, 26.04.1995, Čentická 2335, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
- MARIE LINHARTOVÁ, 19.06.1945, Městecká 7, Běruničky, 289 08 Běrunice
- ŠÁRKA LINHARTOVÁ, 09.06.1966, Čentická 2335, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
- JOSEF LUPÍNEK, 20.05.1964, Miletice 19, 285 04 Nepoměřice
- JANA MACKOVÁ, 13.07.1962, Osevní 421, Záhradí, 570 01 Litomyšl
- JARMILA MACH, 22.11.1953, Lovosická 769/16, Prosek, 190 00 Praha 9, č. p. 4, 284 01 Vidice
- PAVEL MAREČEK, 08.01.1949, Střelecká 1043, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
- HELENA MAREČKOVÁ, 11.06.1952, Střelecká 1043, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
- PETR MATOUŠEK, 05.10.1979, Tuchotice 15, 284 01 Vidice
- LADISLAV MAYER, 08.08.1990, U Hvězdárny 1107, Nové Město, 337 01 Rokycany
- MATĚJ MAYER, 11.09.1996, U Hvězdárny 1107, Nové Město, 337 01 Rokycany
- ZBYNĚK MERTL, 05.01.1955, Jana Zajíce 2873/22, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
- LUKÁŠ MYSLIVEČEK, 06.12.1984, Tuchotice 3, 284 01 Vidice
- LUCIE MYSLIVEČKOVÁ, 09.03.1989, Tuchotice 3, 284 01 Vidice
- JAROSLAVA NEŠPOROVÁ, 28.02.1947, Mančice 1, 285 04 Rašovice
- FRANTIŠEK NOVÁK, 05.07.1961, V Horkách 1654/16, Nusle, 140 00 Praha 4, arnxqgb
- MVDr. MIROSLAV NOVÁK, 03.09.1969, č. p. 21, 285 04 Košice
- MARTINA NOVÁKOVÁ, 13.10.1968, č. p. 21, 285 04 Košice
- LENKA PAVLOVÁ, 16.03.1982, č. p. 52, 396 01 Hořice, imk7npz
- JITKA PEJCHAROVÁ, 13.12.1953, Otradovická 728/5, Kamýk, 142 00 Praha 4, Starochodovská 684/89a, Chodov, 149 00 Praha 4
- HANA PODĚLOVÁ, 08.05.1961, Dobřeň 1, 284 01 Suchdol
- FRANTIŠEK POSPÍŠIL, 14.05.1952, Jos. Šebesty 588, 289 11 Pečky
- LUDMILA POSPÍŠILOVÁ, -, 284 01 Vidice, opatrovník Obec Vidice, 00236560, č. p. 6, 284 01 Vidice
- MILAN PROCHÁZKA, 07.05.1968, č. p. 18, 284 01 Vidice
- JIŘÍ PROSS, 15.07.1961, č. p. 171, 285 02 Suchdol
- JOSEF PROSS, 05.04.1958, č. p. 16, 284 01 Vidice
- JIŘÍ PRUŽINA, 17.07.1953, 17. listopadu 105, Šipší, 284 01 Kutná Hora
- MILUŠE ROUDNICKÁ, 24.12.1957, Raabova 741, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou
- VĚRA RYLICHOVÁ, 16.03.1973, Albrechtice 31, 284 01 Malešov

- FRANTIŠEK SAHULKA, 22.05.1944, č. p. 167, 285 02 Suchdol
- ZDENĚK SAHULKA, 18.04.1950, č. p. 14, 284 01 Vidice
- BOŽENA SALÁKOVÁ, 12.09.1965, č. p. 247, 285 02 Suchdol
- BOHUSLAV SEDLÁČEK, 14.05.1946, Rozkoš 5, 285 04 Onomyšl
- JARMILA SEDLÁČKOVÁ, 04.02.1952, Rozkoš 5, 285 04 Onomyšl
- JARMILA SLABÁ, 23.03.1952, Ku ptáku 625, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
- FRANTIŠEK SLABÝ, 30.08.1951, Ku ptáku 625, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
- MILOSLAVA SLAVÍKOVÁ, 01.11.1945, č. p. 85, 285 02 Suchdol,
- IRENA SPOREROVÁ, 14.08.1964, Na Výsluní 1307, 277 11 Neratovice
- MARKÉTA STRNADOVÁ, 04.07.1979, V Zátíší 273, Sedlec, 284 03 Kutná Hora, hfmqa9j
- OTO SYKÁČEK, 20.05.1967, č. p. 52, 285 11 Nepoměřice
- ROMAN ŠAUR, 06.04.1969, č. p. 109, 285 41 Malešov
- JITKA ŠAUROVÁ, 19.09.1970, č. p. 109, 285 41 Malešov
- KAREL ŠMEJKAL, 18.04.1969, č. p. 20, 284 01 Vidice
- JOSEF ŠOUREK, 07.09.1945, Karlov t. Doubrava 18, 284 01 Vidice
- LENKA TAHALOVÁ, 16.03.1981, Smetanova 169, Kolín III, 280 02 Kolín
- LIBUŠE TRNKOVÁ, 17.10.1956, Jeneweinova 466/3, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
- EVA VENCOVSKÁ, 15.12.1977, Václavská 2069/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, c8p4jbw, dědic po Dagmar Vencovské, 0109.1952, Karlov t. Doubrava 10, 284 01 Vidice
- JAROSLAV VENCOVSKÝ, 12.06.1951, Karlov t. Doubrava 10, 284 01 Vidice, dědic po Dagmar Vencovské, 0109.1952, Karlov t. Doubrava 10, 284 01 Vidice
- MILOŠ VENCOVSKÝ, 08.08.1976, Bryksova 956/3, Černý Most, 198 00 Praha 9, dědic po Dagmar Vencovské, 0109.1952, Karlov t. Doubrava 10, 284 01 Vidice
- MILADA VLASÁKOVÁ, 19.11.1948, V Zátíší 273, Sedlec, 284 03 Kutná Hora, 8ii5wkm
- BARBORA VÝBORNÁ, 11.07.1975, U Kamene 212, Karlov, 284 01 Kutná Hora
- JAROSLAV VYŠOHLÍD, 20.11.1958, č. p. 224, 289 13 Hořátev
- MILADA VYŠOHLÍDOVÁ, 25.05.1959, č. p. 224, 289 13 Hořátev
- JIŘÍ WAGENKNECHT, 28.11.1970, Pucheř 31, 286 01 Kluky
- PETR WAGENKNECHT, 31.03.1947, Trebišovská 606, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
- DAGMAR WITTBERGEROVÁ, 14.12.1953, Českobrodská 443, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9
- MARTIN ZAHRADNÍČEK, 19.09.1983, č. p. 48, 284 01 Vidice
- JITKA ZAHRADNÍČKOVÁ, 25.06.1985, č. p. 48, 284 01 Vidice, pxzsuyt
- JAN ZATŘEPÁLEK, 05.04.1981, Za bažantnicí 994/20, Kunratice, 148 00 Praha 4
- FP majetková a.s., 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9, 8afuwyz
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, a6ejgmX
- Lesy České republiky, s.p., 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, e8jcfsn
- Městys Malešov, 00236217, č. p. 45, 285 41 Malešov, 6ccautj
- Nadace Arietinum, 09745670, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1, jpmk7ph
- Obec Vidice, 00236560, č. p. 6, 284 01 Vidice, 8g9akrr
- OJGAR, s.r.o., 27404498, Křížová 1018/6, Smíchov, 150 00 Praha 5, 2ucq5x9
- PIAS Suchdol, a.s., 61673340, Dobřeň 94, 284 01 Suchdol, 2jpuuic
- Povodí Labe, státní podnik, 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, dbyt8g2
- Římskokatolická farnost Uhlířské Janovice, 49543008, Havlíčkova 898, 285 04 Uhlířské Janovice, zast. Arcibiskupství pražské, 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1, c72jaa3
- Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, 96vaa2e
- Zemědělská obchodní společnost Onomyšl, a.s., 00104493, č. p. 73, 285 11 Nepoměřice, xc4t22b
- Zemědělské obchodní družstvo Suchdol "v likvidaci", 00104604, Dobřeň 94, 284 01 Suchdol, opatrovník Obec Vidice, 00236560, č. p. 6, 284 01 Vidice

OPRÁVNĚNÍ Z JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV

- ČEZ Distribuce, a. s., 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, v95uqfy
- FRANTIŠEK KMOCH, 02.01.1957, č. p. 46, 284 01 Vidice
- JAKUB KMOCH, 10.08.1990, č. p. 277, 285 02 Suchdol
- HELENA KMOCHOVÁ, 26.06.1960, č. p. 46, 284 01 Vidice
- MARIE ŠMEJKALOVÁ, 06.01.1944, č. p. 20, 284 01 Vidice

DALŠÍ ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ

- Obec Onomyšl, 00236306, č. p. 52, 285 04 Onomyšl, 372by5f