



Městys Malešov

došlo dne: **28. 01. 2021**

pod čj.

počet listů

počet příloh

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP6218/2017-537206

Č.j.: SPU 459305/2020

SPU 459305/2020



000589576710

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba
Telefon: 725949837
E-mail: j.vrba@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 27. 1. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh Komplexních pozemkových úprav **Březová u Úmonína** a části katastrálních území Bahno, Bykán, Týniště u Malešova, Korotice a Úmonín (dále jen KoPÚ) zpracovaný firmou Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o., IČ: 45536058, J.Purkyně 1174, Hradec Králové pod číslem zakázky 17-352, Ing. Zdeňkou Benákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu jejich velkého počtu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Kutná Hora obdržel dne 29.2. 2008 pod č.j. 101/2008 - MZE žádost vlastníků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy o Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březová u Úmonína (dále jen KoPÚ). Žádost byla doručena Pozemkovému úřadu Kutná Hora prostřednictvím Obce Úmonín. Na základě této žádosti zahájil pozemkový úřad oznámením ve smyslu ve smyslu § 6 odst. 4 zákona dne 7.4.2008 KoPÚ. Z důvodu vytvoření pozemku pro polní cestu, která by propojila katastrální území Březová u Úmonína a katastrální území Úmonín (HC3-R), a z důvodu vytvoření koridoru obecních pozemků pro revitalizaci Opatovického potoka

byl oznámením ze dne 6.2.2019, č.j. SPU 049116/2019 rozšířen obvod KoPÚ o nezbytnou část katastrálního území Korotice.

Dne 1.1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „Pobočka“).

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o., IČ: 45536058, J. Purkyně 1174, Hradec Králové, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 25.10.2017.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona Pobočka dne 2.11.2017 vyzvala dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ (dále jen návrh).

Podkladem pro zpracování návrhu byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy PK, KN), vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, komplexního průzkumu půd, územně plánovací dokumentace a dále dohoda mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Kutná Hora o postupu při provádění pozemkových úprav ze dne 3.11.2017.

Zpracovatel zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a během března a dubna 2018 dohledal, ověřil stávající bodové pole a provedl jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo od března do května 2018.

Na úvodní jednání (§ 7 zákona) byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 25.1.2018, č.j. SPU 026680/2018 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Pobočky, Městyse Malešova a obcí Černíny, Křesetice a Úmonín od 29.1.2018 do 13.2.2018. Toto jednání proběhlo dne 14.2.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Úmonín. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona. Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: Josef Leopold, Petr Leopold, Alena Štecherová, Zdeněk Chalupa – volení členové a ze zákona JUDr. Vladimíra Jičínská, zastoupená na základě plné moci Ing. Vladimírem Zadražilem, která vlastní v katastrálním území Březová u Úmonína více než 10% výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (§5, odst. 6 zákona). Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Miroslav Filip (starosta Obce Úmonín), Mgr. Marie Jirků (starostka Obce Křesetice) František Bláha (starosta Městyse Malešova), Ing. Miroslav Kyzour (starosta Obce Černíny) a Ing. Jiří Vrba (Pobočka Kutná Hora). Náhradníkem byl zvolen pan Jaromír Vepřek. Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a odsouhlasil konečnou verzi návrhu. Kontrolní dny sboru se konaly ve dnech 6.2.2019, 15.4.2019, 24.6.2019, 20.8.2019, 1.7.2020 a 9.10.2020.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská dopisem ze dne 17.1.2018, č.j. SPU 025795/2018 komisi ve složení: Ing. Aleš Černý, – předseda komise a zástupce zpracovatele, Ing. Tereza Doležalová - zástupce zpracovatele, Ing. Luděk

Hlavatý - zástupce zpracovatele, Ing. Jiřina Milošová – Katastrální pracoviště Kutná Hora, Miroslav Filip (starosta Obce Úmonín), Mgr. Marie Jirků (starostka Obce Křesetice) František Bláha (starosta Městyse Malešov) a Ing. Jiří Vrba – Pobočka Kutná Hora.

Ve dnech 14.3.2018 a 15.3.2018 proběhlo, za účasti komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ a dále zastavěných pozemků. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 14.2.2018, č.j. 074596/2018. V obvodu KoPÚ se nacházejí pozemky neřešené podle § 2 zákona, které byly vyšetřeny a kde bude provedena obnova souboru geodetických informací na základě zjišťování průběhu hranic. Na průběh vlastníky upřesněných hranic na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány: č. 96, 97, 99, 100 a ž 105 – 57/2018 katastrální území Březová u Úmonína, č. 165-45/2019 a č.166-113/2019 katastrální území Korotice. Výsledky geodetických prací byly do katastru nemovitostí zavedeny na základě žádostí pobočky ze dne 28.6.2018, č.j. SPU 309342/2018, ze dne 13.3.2019 č.j. SPU 104196/2019 a ze dne 6.5.2019 č.j. SPU 186092/2019 a staly se závazným podkladem pro projekční část návrhu.

Zpracovatel provedl na konci roku 2018 vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu. Dle § 11 odst. 1 a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě „Tabulky zjištěných změn druhů pozemků v KN a zaměření skutečného stavu a mapy“ se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků. Tyto změny byly následně zapracovány do plánu společných zařízení.

Dále zpracovatel vyhotovil soupis nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17.5.2019 po dobu 15 dnů na Obecních úřadech v Úmoníně, Černínách, Křeseticích, Úřadě Městyse Malešov a na Pobočce. Známým účastníkům řízení byl soupis nároků doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 7.5.2019 č.j. SPU 133509/2019. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 3.6.2019 na Obecním úřadě Úmonín. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou byli vlastníci upozorněni, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst. 3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 3.6.2019 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Dále Pobočka prověřila, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili. Pobočka neobdržela ve stanovené lhůtě žádnou připomínku k vystavenému soupisu nároků.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila Pobočka Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí dopisem ze dne 29.11.2018 č.j. SPU 542579/2018.

Další etapou pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), který byl postupně upravován na základě připomínek sboru, vlastníků a dotčených orgánů a organizací.

První jednání sboru se uskutečnilo dne 6.2.2019, kdy došlo k volbě předsedy sboru, kterým se stal Miroslav Filip – starosta Obce Úmonín. Došlo k odsouhlasení jednacího řádu. Sbor byl seznámen s dosavadním průběhem pozemkových úprav (geodetické práce, rozbor současného stavu, příprava soupisu nároků) a projednal první návrh PSZ a vznesl k němu připomínky podle místních znalostí a vědomostí.

Při jednání sboru dne 15.4.2019, předložil zpracovatel návrh PSZ se zapracovanými připomínkami z předchozího jednání. Došlo ještě k diskuzi nad návrhem cestní sítě a vodohospodářských opatření.

Další jednání sboru proběhlo dne 24.6.2019, při kterém zpracovatel předložil PSZ po zapracování připomínek z předchozího jednání sboru a seznámil ho s vyjádřeními dotčených orgánů a organizací, které zaslaly svá vyjádření písemně. Ve vyjádřeních se nenachází žádný nesouhlas s PSZ. Sbor vyslovil souhlas s předloženým PSZ. Zastupitelstvo obce Úmonín odsouhlasilo PSZ na svém zasedání dne 3.9.2019.

Návrh PSZ byl předložen regionální dokumentační komisi (dále jen RDK) k posouzení a projednání, které proběhlo dne 24.7.2019. Připomínky RDK byly do PSZ zapracovány, což jí bylo oznámeno dopisem ze dne 28.8.2019 č.j. SPU 340313/2019. Sbor byl seznámen s připomínkami RDK k PSZ a souhlasil se způsobem, jak byly napraveny při jednání dne 20.8.2019.

Při jednání dne 1.7.2020 byl sbor seznámen s průběhem zpracování návrhu KoPÚ a s nesouhlasy vznesenými k návrhu pozemkové úpravy, které byly doručeny od JUDr. Vladimíry Jičínské prostřednictvím jejího právního zástupce, od Mgr. Jitky Zadražilové a od firmy BIO TOP s.r.o. . Nesouhlasy od JUDr. Jičínské a Mgr. Zadražilové spočívaly v tom, že požadovaly změnit parametry cesty HC 3 (její šířku) na původní stav zakreslený v mapě KN a odmítaly její zpevnění asfaltobetonem, popř. požadovala vést cestu po katastrální hranici Březová u Úmonína – Korotice. Sbor byl prokazatelně seznámen s aktualizovanou verzí plánu společných zařízení s tím, že souhlasí s názorem JUDr. Jičínské a Mgr. Zadražilové na změnu povrchu cesty HC 3 (z asfaltového povrchu na povrch šterkový). Návrh změny šířky cesty či její přeložení neakceptoval, jelikož by nebyly dodrženy její základní parametry vycházející z platných předpisů a norem. Dále sbor doporučil priority realizace společných zařízení. Aktualizace PSZ byl následně schválena usnesením zastupitelstva obce dne 21.7.2020.

Naposledy se sbor zabýval PSZ dne 9.10.2020, kdy byl mimo jiné seznámen se souhlasem k PSZ ze strany paní JUDr. Vladimíry Jičínské (jako členem sboru) zastoupené na jednání na základě plné moci Mgr. Vojtěchem Faltusem (Eversheds Sutherland, advokátní kancelář).

PSZ tvoří kostru pro nové uspořádání pozemků vlastníků a je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Návrh nového uspořádání byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kam byli pozváni a kde jim byl návrh předložen. S některými vlastníky byl návrh průběžně konzultován, osobně v terénu nebo elektronicky (e-mailem) případně telefonicky. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce.

První projednání návrhu proběhlo začátkem ledna 2020. Návrh byl vlastníkům doručen k posouzení a odsouhlasení pozvánkou společně s pozvánkou k osobnímu projednání. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků pro všechny své listy vlastnictví a zakres navrhovaných pozemků na přehledné situaci. Osobní projednání s projektantem proběhlo 13.1.2020 na Obecním úřadě v Úmoníně. Upravený návrh dle připomínek vlastníků byl zaslán k vyjádření vlastníkům pozemků, kterých se změna návrhu týkala a vlastníkům, kteří na zaslání prvního návrhu nereagovali. Zároveň bylo umožněno vlastníkům osobní projednání za přítomnosti zpracovatele KoPÚ a zástupce Pobočky. Druhé projednání proběhlo dne 17.2.2020 na Obecním úřadě v Úmoníně.

Vzhledem ke skutečnosti, že pět velkých vlastníků, kteří mají výměru odpovídající 65% výměry řešeného území nenašlo během projednání shodu, byli pozváni k samostatnému jednání, které proběhlo dne 27.2.2020 na Obecním úřadě Úmonín. Na tomto jednání bylo dohodnuto předběžné rozdělení západního bloku orné půdy (Blok ležící na východ od silnice Zbraslavice - Kutná Hora.), které bylo následně odsouhlaseno.

Dne 26.2.2020 byly na Pobočku předány soupisy nových pozemků pro výzvu (§ 9 odst. 21 zákona). Tato výzva se týkala vlastníků, kteří doposud nereagovali s výjimkou těch, kteří měli pozemky v západním bloku. Dotčení vlastníci byli vyzváni dopisem ze dne 2.3.2020, č.j. SPU 074831/20220, ve kterém byl stanoven možný termín k vyjádření do 27.3.2020.

Dne 16.3.2020 bylo naplánováno jednání s Ing. Zadražilem na Obecním úřadě ohledně nového uspořádání pozemků ve vlastnictví rodiny Zadražilových. Toto jednání bylo zrušeno z důvodu vyhlášení celostátní karantény kvůli pandemii Covid 19. Opakované jednání proběhlo dne 29.5.2020 na obecním úřadě, kde nedošlo ke shodě. Důvodem nesouhlasu byl návrh polní cesty HC3-R, která je vedena v trase původní cesty a je navržena jako okružová polní cesta, která spojuje Březovou a Úmonín. Dne 20.5.2020 proběhla telefonická konzultace s JUDr. Jičínskou, dcerou Ing. Zadražila, ohledně návrhu. Opět nebyla nalezena shoda, která by vedla k

jeho odsouhlasení. Na Pobočku byl doručen dne 1.6.2020 nesouhlas s návrhem od JUDr. Vladimíry Jičínské a Mgr. Jitky Zadražilové. Ing. Zadražil vyjádřil svůj nesouhlas při jednání na Obecním úřadě v Úmoníně dne 29.5.2020. Dne 11.6.2020 proběhlo na Pobočce dne 11.6.2020 jednání k návrhu s JUDr. Vladimírou Jičínskou. Toto jednání také nevedlo k žádné změně v názoru vlastníka. Současně byla na Pobočku doručena nová plná moc, kde JUDr. Vladimíru Jičínskou zastupuje Mgr. Ing. Dominika Veselá, advokátka Eversheds Sutherland, advokátní kancelář. Důvodem nesouhlasu je vybudování okružní cesty HC3-R, zejména její rekonstrukce a rozšíření. Návrh od výše jmenovaných vlastníků spočíval v posunu polní cesty jižně až na katastrální hranici tak, aby nebyly cestou HC3-R rozděleny pozemky ve vlastnictví rodiny Zadražilových. Toto posunutí by znamenalo rekultivaci užívané šterkové cesty v poli a vybudování cesty zcela nové, která by měla značně komplikovaný průběh spočívající ve vybudování dvou oblouků s malým poloměrem, což by vedlo k většímu záboru půdy, komplikovanějšímu průjezdu polní cestou a zbytečnému nárůstu nákladů. Tato polní cesta navíc navazuje na již navrženou polní cestu po KoPÚ v katastrální území Úmonín. Obec Úmonín trvala na jejím setrvání v původním místě. Částečná shoda nastala při jednání sboru zástupců dne 1.7.2020, kdy byl přijat, z podnětu rodiny Zadražilových, návrh na úpravu povrchu polní cesty. Povrch polní cesty HC3-R byl změněn z asfaltobetonu na povrch šterkový. Tato změna je součástí aktualizace PSZ.

V rámci projednání návrhu nového uspořádání pozemků byl zpracovateli doručen dne 26.5.2020 nesouhlas vlastníka (spoluvlastník ideální jedné poloviny), firmy BIO TOP s.r.o., list vlastnictví 16 katastrální území Březová u Úmonína, s návrhem. Vlastník požadoval umístění nového pozemku tak, aby navazoval na budoucí polní cestu VC1b. Této námitce nebylo vyhověno, protože nově navržený pozemek se nachází v místě jednoho z původních pozemků a je zpřístupněn polní cestou DC21. Navíc druhý spoluvlastník návrh v původní podobě odsouhlasil (§9 odst. 21 zákona).

Začátkem května 2020 byly na Pobočku předány soupisy nových pozemků pro novou výzvu (§ 9 odst. 21 zákona). Druhá výzva se týkala vlastníků, kteří vlastní pozemky v západním bloku a doposud se nevyjádřili. Dotčení vlastníci byli vyzváni dopisem ze dne 19.5.2020, č.j. SPU 158229/2020, ve kterém byl stanoven možný termín k vyjádření do 12.6.2020.

Při zpracovávání návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností, a podle možností i druhem pozemku dle kritérií uvedených v § 10 zákona (přiměřenost výměry je $\pm 10\%$, přiměřenost vzdálenosti je $\pm 20\%$, přiměřenost ceny jsou $\pm 4\%$).

Na základě žádosti vlastníků byla kritéria ceny překročena u listů vlastnictví N 278, 103, 108, 441, 10015, 10028 a 10046 katastrální území Březová u Úmonína. U těchto listů vlastnictví je doplatek ceny. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci zapsaní na listech vlastnictví číslo 103, 441 a 10015 katastrální území Březová u Úmonína vstupují do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem (§ 10 odst. 2 zákona), bylo nutné požádat sbor zástupců o sdělení, zda bude od doplatku ustoupeno. Na jednání sboru zástupců dne 9.10.2020 bylo odsouhlaseno odstoupení od doplatku ceny pro tyto listy vlastnictví. U listů vlastnictví číslo N 278, 108, 10028 a 10046 katastrální území Březová u Úmonína bylo kritérium ceny překročeno z důvodu dorovnání výměry do výše nároků pozemků vstupujících do KoPÚ. K překročení kritérií došlo rovněž u listů vlastnictví 351 katastrální území Březová u Úmonína, 278 katastrální území Bykáň a 255 katastrální území Týniště u Malešova - vlastník Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, 10040 katastrální území Březová u Úmonína - vlastník Povodí Labe, 244 katastrální území. Březová u Úmonína - vlastník Lesy ČR, 10001 katastrální území Bahno - vlastník Obec Černín, 10001 katastrální území Březová u Úmonína a 10001 katastrální území Korotice - vlastník Obec Úmonín, 10001 katastrální území Bykáň vlastník Obec Křesetice a 10001 katastrální území. Týniště u Malešova - vlastník Městys Malešov, 10002 v katastrální území Březová u Úmonína - vlastník ČR SPÚ, kdy se v případě doplatku podle ustanovení §10 odst. 2 a odst.6 zákona, úhrada nevyžaduje.

Překročenými kritérii ve výměře nastala u listů vlastnictví 151 a 10020 v katastrální území. Bahno a 103 v katastrální území Březová u Úmonína. Překročení kritérií u listů vlastnictví 151 a 10020 v katastrální území Bahno je dáno z důvodu kompenzace výměry po dohodě s vlastníky. Důvodem je návrh změny katastrální hranice, kdy vlastníci mají celý svůj majetek v v katastrální území Bahno

a po navrhované změně katastrální hranice se přesunuli do lokality s nižší bonitou. Úbytek v ceně jim byl kompenzován navýšením výměry. List vlastnictví 103 v katastrální území Březová u Úmonína byl navržen na základě žádosti vlastníka dle zaměření skutečného stavu a užívání pozemku.

Překročení kritéria přiměřenosti ve vzdálenosti nastala u listů vlastnictví – 151 a 10020 v katastrální území Bahno (dáno návrhem změny katastrální hranice), listů vlastnictví N10009, N2009, 94, 107, 111, 280 a 10046 v katastrální území Březová u Úmonína, u listů vlastnictví 31, 556 v katastrální území Bykáň. K překročení kritéria došlo na základě požadavků vlastníků na nové umístění pozemků s ohledem na pozemky původní.

Překročení kritérií bylo vždy projednáno s jednotlivými vlastníky a odsouhlaseno.

Zpracovaný návrh nového uspořádání byl vystaven na Pobočce a na Obecním úřadě v Úmoníně po dobu 30 dní ve dnech 24.8.2020 – 24.9.2020. O vystavení návrhu vyrozuměl pozemkový úřad všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K vystavenému návrhu byly vzneseny následující připomínky:

- List vlastnictví 244 katastrální území Březová u Úmonína – žádost Lesů České republiky o změnu druhu pozemku u parcely 1041. V návrhu byl chybně uveden druh pozemku trvalý travní porost, využití mez, stráž. Požadavek vlastníka spočíval ve vrácení druhů pozemku na původní stav, což byl les. – druh pozemku les. Žádosti bylo vyhověno.
- List vlastnictví 10034 katastrální území Březová u Úmonína – žádost manželů Bucifalových o změnu druhu pozemku – les na zahrada. Nově navržený pozemek číslo 1146 katastrální území Březová u Úmonína sice sousedí s lesem, ale současně také se zahradou, která leží mimo obvod KoPÚ a tvoří s ní jeden funkční celek. Se změnou druhu pozemku na zahradu však nesouhlasil Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí. Nesouhlasil ani u parcely číslo 1145 katastrální území Březová u Úmonína, kde byl navržen druh pozemku ostatní plocha. U obou citovaných pozemků se tedy jejich druh změnil zpět na původní stav vedený v katastru nemovitostí – lesní pozemek. S projednáváním těchto změn souvisí i vytvoření nové parcely číslo 1204 katastrální území Březová u Úmonína. Dotčení vlastníci potvrdili změny oproti vystavenému návrhu svým podpisem na opravených „Soupisech nových pozemků“. Obě popisované situace jsou nyní v souladu s odsouhlaseným PSZ.

Po lhůtě, která byla stanovena pro vystavení návrhu pozemkových úprav, obdržel Pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora nesouhlasné vyjádření firmy BIO TOP s.r.o., která uvádí, jako důvod nesouhlasu skutečnost, že nebyl změněný návrh nového uspořádání pozemků dle požadavku podaného k projednání návrhu a požaduje ponechání pozemků v původním stavu, jak byly před pozemkovými úpravami. Z důvodu překročení stanovené lhůty, kdy mohly být vzneseny k návrhu připomínky, se nemohl Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora touto připomínkou zabývat.

Dne 9.10.2020 byl svolán sbor zástupců, na kterém byli jeho členové seznámeni s konečnou aktualizací plánu společných zařízení, dále byli seznámeni s připomínkami k vystavenému návrhu a jejich vypořádáním a odsouhlasili odpuštění uhrazení rozdílu ceny navržených pozemků u vlastníků po listy vlastnictví 103, 441 a 10015 katastrální území Březová u Úmonína.

Závěrečné jednání bylo uskutečněno písemnou formou, vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu spojenému s epidemií nemoci COVID-19, dopisem č.j. SPU 407173/2020 ze dne 10.11.2020. Zde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci byli seznámeni s průběhem vypracování plánu společných zařízení, projednávání soupisu nároků a zejména s projednáním nového uspořádání pozemků. Dále se vlastníci dozvěděli o způsobu vydání rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, nutnosti aktualizace a obnovy všech nájemních vztahů. Taktéž vlastníci byli informováni o možnosti vytvoření nově navržených pozemků.

V průběhu řízení došlo k vypořádání spoluvlastnictví u listů vlastnictví číslo 90, 278 a 10009 katastrální území Březová u Úmonína,

Součástí návrhu KoPÚ jsou společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému, vodohospodářských opatření a protierozních opatření. Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických a právnických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability. Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou prezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability). Jedná se především o nivy Březovského a Opatovického potoka, stávající malé vodní nádrže, Březovský rybník a přilehlé pozemky. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající druhy pozemků.

Technická protierozní opatření k ochraně zemědělského půdního fondu nejsou návrhem řešena. V území nevzniká vodní ani větrná eroze. Bylo navrženo pouze rozšíření zatravnění podél Bahenského potoka a Březovského rybníka (parcela číslo 1082 a 1123 katastrální území Březová u Úmonína). Dále je navrženo zatravnění krátkého průlehu na parcele číslo 1161 katastrální území Březová u Úmonína, který slouží k usměrnění povrchového odtoku. Zatravnění průlehu zasahující do parcely 1162 nebylo vlastníkem pozemku odsouhlaseno i přes to, že byl upozorněn na potřebu zatravnění a jeho přínosy. Vlastník si je vědom případných následků plynoucích ze skutečnosti, že v místě průlehu zůstane druh pozemku orná půda místo navrženého trvalého travního porostu.

Společná zařízení, která slouží k zajištění přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům, jsou polní cesty na parcelách číslo 1137, 1209, 1211, 1212, 1213, 1223, 1230, 1231, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1244, 1253, 1256 katastrální území Březová u Úmonína a parcele číslo 957 katastrální území Korotice. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň (interakční prvky – IP1 a IP2).

Dalšími společnými zařízeními jsou vodohospodářská opatření navržená na parcelách číslo 1237, 1247 katastrální území Březová u Úmonína a 958 katastrální území Korotice. Jedná se o revitalizaci části Opatovického potoka. Na parcelách číslo 1219, 1242 a 1255 jsou navrženy obnovy či revitalizace rybníků (malých vodních nádrží).

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

V rámci KoPÚ se nezřizují žádná nová věcná břemena. Stávající věcná břemena se převádějí na nové parcely. Byla zrušena věcná břemena pro parcelu 1143 katastrální území Bahno, list vlastnictví 10001; pro parcelu 181 v katastrální území Březová u Úmonína, list vlastnictví 441; pro parcely 349 a 350 v katastrální území Březová u Úmonína, list vlastnictví 10001.

Návrhem dochází ke změnám katastrálních hranic, a to mezi katastrálními územími Březová u Úmonína a katastrálními územími Bykář, Korotice, Bahno a Úmonín.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje Pobočka rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Toto ustanovení se týká listu vlastnictví číslo 408 katastrální území Březová.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho předá Pobočka Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle

schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotoví zpracovatel novou digitální katastrální mapu a jiné náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí. Následně vydá pobočka rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona. Po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona bude provedeno vytyčení a označení navržených pozemků v terénu, které zabezpečí pozemkový úřad z prostředků státu, a to dle potřeb vlastníků pozemků řešených KoPÚ na základě jejich žádostí podaných pobočce.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi pobočkou, zástupci obce, sborem zástupců a podle finančních možností.

Komplexní pozemkové úpravy zahrnují řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 221 ha. Počet řešených parcel dle § 2 zákona vstupujících do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 426. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 304. S návrhem vyslovili souhlas vlastníci 83,4 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona), a proto pobočka rozhodla tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o oprávněm prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 459305/2020 – účastníci řízení

Příloha 2 k rozhodnutí č.j. SPU 459305/2020 - tabulková část zasílaná vlastníkům při projednávání

Příloha 3 k rozhodnutí č.j. SPU 459305/2020 - mapová část

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

I. Pobočce Kutná Hora neznámí účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Březová u Úmonína a části katastrálních území Bahno, Týniště u Malešova, Bykán, Korotice a Úmonín dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Úmonín, Obecního úřadu Černíny, Obecního úřadu Křesetice, Úřadu Městysu Malešov a na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.spucr.cz. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora a u Obecního úřadu Úmonín, kde lze do návrhu nahlédnout.

II. Pobočce Kutná Hora známí účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou dle seznamu účastníků řízení, který je nedílnou součástí rozhodnutí.

III. Po nabytí právní moci – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.