

Naše značka: SPU 133509/2019  
Spisová značka: 2RP6218/2017-537206

Vyřizuje.: Ing. Jiří Vrba  
Tel.: 725949837  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.vrba@spucr.cz

Datum: 7. 5. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 133509/2019



000507514811

## KoPÚ Březová - Oznámení o vystavení soupisu nároků

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březová a části katastrálních území Bahno, Korotice, Bykáň, Tyniště u Malešova, Úmonín (dále jen KoPÚ) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – firma **Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové**.

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **17.5. 2019**, vyložen **po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě Úmonín a na Pobočce Kutná Hora (adresa Benešova 97, Kutná Hora). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora) a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na daném listu vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Na soupisu je dále sečten celkový nárok vedený na příslušném listu vlastnictví, se kterým vstupujete do KoPÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Připomínky a námítky k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit písemně nebo při osobní návštěvě na pobočce do **3.6. 2019** (nejlépe po telefonické dohodě) nebo pak při jednání, které se koná

**dne 3. června (pondělí) od 9:00 hodin do 16:00 hodin  
na Obecním úřadě Úmonín**

Veškeré dotazy zodpoví projektant Ing. Zdeňka Benáková (firma Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.) na tel. čísle 770182007 nebo na e-mailové adrese [zbenakova@geodezie-vc.cz](mailto:zbenakova@geodezie-vc.cz).


Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci takto označených pozemků ve lhůtě do **3.6. 2019** nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Dále upozorňujeme, že dle § 8, odst. 6 zákona se u sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemku a cena porostu odděleně. Ocenění porostů se týká jen pozemků směřovaných a to jen v případě, pokud si o ně vlastník pozemků požádá **nejpozději do 3.6. 2019**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). **Pokud nemáte k soupisu nároků žádné připomínky či dotazy, podepište, prosím, přiložený formulář a doručte jej na adresu Pobočky do 3.6.2019.** Zároveň Vás žádáme o připojení telefonického nebo e-mailového kontaktu pro usnadnění budoucí komunikace.

**Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je výše uvedené jednání 3.6. 2019 v Úmoníně. Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití výše uvedeného jednání k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, změny tvaru, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).**

Předem Vám děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkové úpravy.

  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora  
Benešova 97  
284 01 Kutná Hora



Přílohy:  
Přehledná situace  
Soupis nároků - tabulka