

Městys Malešov	
došlo	
dne:	16-06-2016
pod čj.	280/16/UM
počet listů	3
počet příloh	1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Malešov

č. j: 162/2016-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 2. srpna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v 10:00 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Beneš - insolvenční správce, v.o.s.,
se sídlem Tušimice 23, 432 01 Kadaň, IČ: 22793518,
ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSPH 70 INS 11464/2015- A-23,
ze dne 7. prosince 2015, insolvenčním správcem dlužníka:

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě

- **Parcela č. 42** o výměře 370 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Malešov, č.p. 232, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 42

- **Parcela č. 43** o výměře 242 m² zahrada

zapsané na LV č. 554, pro k.ú. Malešov, obec Malešov, okres Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový krajní, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Malešov, okres Kutná Hora.

Městys Malešov je součástí okresu Kutná Hora a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Kutná Hora. Obec Malešov se rozkládá asi šest kilometrů jihozápadně od Kutné Hory. Na katastrálním území této obce, jež se honosí titulem městys, má nahlášený trvalý pobyt asi 900 obyvatel. Malešov se dále dělí na pět částí, konkrétně to jsou: Albrechtice, Malešov, Maxovna, Polánka a Týniště. Pro školní děti zde obec zřídila základní školu vyššího stupně a mateřská škola slouží pro mladší děti. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a stadion. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Malešov má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Z

další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod. Obcí prochází železnice a je zde i železniční stanice (trať Kutná Hora - Zruč nad Sázavou).

Rodinný dům čp.232 se nachází v sídelní části obce, a to přímo pod místní tvrzí Malešov, nad vodní nádrží Vrchlice. V přímém sousedství se nachází dále tělocvična místní školy umístěná též v bývalé hospodářské budově jako domek čp.232, a též vlastní budovy školy.

Jedná se o rodinný dům čp. 232, který vznikl přestavbou původních chlévů, jež byly součástí hospodářské budovy nedaleko místní středověké tvrze. Zbývající část původní hospodářské budovy je nyní využívána jako tělocvična místní základní školy a jako sklad. Rodinný dům je tedy řadový krajový objekt, přízemní s obytným podkrovím nad celou hlavní částí půdorysu přízemí, částečně podsklepený. Jedná se o zděnou stavbu, kamennou s masivního zdiva o průměrné tl. obvodových stěn cca 1,0m. Objekt je stáří cca 150-160 roků, byl vystavěn v empírovém stylu, nachází se v památkově chráněném území, vlastní objekt čp.232 není památkou. S ohledem na umístění objektu v památkově chráněném území však veškeré změny, stavební úpravy, údržby, rekonstrukce vnějšího pláště objektu podléhá vyjádření a schválení orgánů památkové péče. Rodinný dům má základní obdélníkový půdorysný tvar, přístavba vstupní části je na severozápadní straně objektu. K datu ocenění je objekt využíván k trvalému bydlení vlastníka a jeho rodiny.

Z historie objektu - v 30-tých letech minulého století byla provedena přístavba části objektu, ve které je nyní umístěna pracovna a WC. V letech 1994-1996 byla provedena kompletní oprava objektu a modernizace přízemí (kuchyně, koupelna, WC, výměna rozvodů vody, odpady, okna, dveře, střešní krytina včetně klempířských konstrukcí, nová fasádní omítka). Též byla provedena vestavba podkroví. V roce 2007 byla provedena přístavba vstupní části objektu, též byly provedeny sádkartonové podhledy stropu v přízemí.

Rodinný dům je vystavěn na kamenných základech bez odizolování zdiva proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je kamenné, tl. obvodových stěn 0,9-1,1m, stropy tvoří klenby se sádkartonovým pohledem, krov je dřevěný, střecha je valbová, krytina je tašková - bobrovky dvojího stáří, klempířské prvky jsou z lakovaného plechu Lindab, vnitřní omítky jsou štukové, vápenné hladké, fasádní omítka je též štuková hladká, s nátěrem, vnitřní keramické obklady jsou v koupelně, části kuchyně, WC. Schodiště do suterénu je betonové s keramickým obložením stupňů, do podkroví jsou schody vybetonované s dřevěným obkladem stupňů, dveře jsou hladké, do ocelových zárubní, okna jsou dvojí rámová, v podkroví střešní zdvojená, podlahy jsou v obytných místnostech částečně plovoucí laminátové, částečně keramické dlažby, v ložnici je korková podlaha, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Vytápění v objektu je elektrickými přímotopy, v podkroví je navíc klimatizační jednotka a krb. V domku je rozvod světelné i motorové elektroinstalace, rozvod vody je v plastových trubkách, odkanalizování je v plastových rourách, k ohřevu TUV slouží elektrický boiler umístěný v místnosti WC v přízemí. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s digestoří, sporákem se sklokeramickou varnou deskou, navíc je zde pec, v koupelně je akrylátová rohová vana, umyvadlo k datu prohlídky chybí, WC jsou combi 2ks. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny, voda je z vlastního zkušebního vrtu o hl.17m (není zkolaudován jako studna, tj. není povolen odběr vody), odkanalizování je provedeno do místní veřejné kanalizace, zemní plyn není zaveden.

Dispozičně obsahuje rodinný dům čp.232 byt o velikosti 6+kk s příslušenstvím:

1.PP: sklep 9,20m²

1.NP: zádveří 7,38m², chodba 9,84m², pracovna (pokoj) 9,62m², jídelna s kuchyňským koutem 20,80m², obývací pokoj 21,20m², ložnice 21,58m², koupelna 5,46m², WC 2,25m², tj. celkem 98,13m²

Podkroví: hala včetně schodišť 38,68m², z toho nad 1,3 m výšky místnosti 33,0m², pokoj 13,40m², z toho nad 1,3m výšky pokoje 10,50m², pokoj 13,40m², z toho nad 1,3m výšky pokoje 10,50m², WC 1,80m², chodba 7,44m², tj. celkem 63,24m².

K dispozici k užívání jsou i dva prostory s malou světlou výškou užívaná jako dětská herna (18,2m² - sv. výška proměnná od 0,9 do 1,55m), a sklad pod schody 5,77m², sv. výška 1,45m.

Stavebně technický stav objektu :

Jedná se o objekt vyžděný z kamene, bez izolace proti zemní vlhkosti, tj. vztlínající vlhkost zdíva způsobuje zvlhnutí, zvětrávání a následné odpadávání omítek na styku stěn s podlahami. V podkroví je vidět na části stropního podhledu, že do objektu též zatékalo (byla prováděna výměna narušených bobrovkových tašek (individuálně dle tehdejšího požadavku památkářů). K datu ocenění v koupelně chybí umyvadlo. Rodinný dům nyní slouží mimo bydlení rodiny i k pobytu několika psů (výstavní chrti).

Příslušenství domku tvoří zkušební vrt o hl.17m, jež je však využíván již jako vrtaná studna (povolání k čerpání vody není vydáno), dále zpevněné plochy (částečně kamenné, částečně zámková dlažba), zapuštěný kruhový plastový bazén o průměru 5,5m, oplocení - převážně kamenné vyžděné ploty, a do výšky cca 0,7m vyžděná a nedokončená stavba kolny o ZP 16m².

Celková výměra pozemků činí 370+242= 612m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 70 INS 11464/2015- A-23, ze dne 7. prosince 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 483, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 21.4.2016 posudek s číslem 4143-32/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na 1 700 000,- Kč.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=7405>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 162/2016-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 850 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 700 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 02.08.2016 v 10:00 hod.

Licítace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licítace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licítace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licítace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licítace je uveden v „Pravidla a průběh licítace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. června 2016 v 9:00 hod.

2. termín dne 14. července 2016 v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 85 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7405 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou

vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 16. června 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Neznámá platnost
Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela
Paurová
Datum: 16.06.2016
08:56:47

.....
Michaela Paurová
zmocněnec

