



Městys Malešov

došlo

dne: 11-04-2016

pod čj. 72/HG/UM

počet listů

počet příloh

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP6035/2012-130706

Č.j.: SPU 110257/2016

SPU 110257/2016



000316616282

Vyřizuje: Ing. Renata Smutná

Telefon: 725949676

E-mail: r.smutna@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne : 6. 4. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bahno a části katastrálních území Březová u Úmonína, Opatovice I, Předbořice, Týniště u Malešova a Zdeslavice u Chlístovic zpracovaný jménem firmy GEOPROGRES, spol. s r.o., IČ: 45317551, Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9, pod číslem zakázky 14014 Ing. Danielem Benešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Kutná Hora obdržel prostřednictvím Obce Černíny dne 29. 2. 2008 pod č.j. PU/179/2007 žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexních pozemkových úprav v kat. území Bahno. Na základě této žádosti zahájil pozemkový úřad oznámením ve smyslu § 6 odst. 4 zákona dne 14. 7. 2007 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Bahno a části katastrálních území Zdeslavice u Chlístovice, Týniště u Malešova a Březová u Úmonína. Obvod pozemkové úpravy byl rozšířen i do části kat. území Předbořice a Opatovice I oznámením dne 11. 2. 2012.

Geodetické práce spojené s pozemkovými úpravami prováděla na základě výběrového řízení firma GB-geodezie, spol. s r.o. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 16. 11. 2011. Na vypracování návrhu byla na základě výběrového řízení vybrána firma GEOPROGRES, spol. s r.o., IČ: 45317551 se sídlem Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9, se kterou byla uzavřena smlouva dne 8. 4. 2014.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad dne 15. 6. 2007 vyzval dotčené orgány a úřady státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Vzhledem k tomu, že v obvodu pozemkových úprav byly části všech sousedních katastrálních území, staly se sousední obce účastníky řízení. Jednalo se o Obec Chlístovice, Úmonín, Opatovice I a Městys Malešov.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy DKM, KMD, PK, KN), vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa užitelských vztahů LPIS, komplexního průzkumu půd a územně plánovací podklady a plánovací dokumentace.

Zpracovatel geodetických prací zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a v lednu 2012 dohledal, ověřil stávající bodové pole a provedl jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo od února do dubna 2012.

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 7. 2. 2012 č.j. 24272/2012-MZE-130706 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora, Obecního úřadu Černíny, Chlístovice, Opatovice I a Městysu Malešov, ve dnech od 10.2. 2012 do 25.2. 2012. Toto jednání proběhlo dne 14.3.2012 v budově bývalé školy v Bahně. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona. Na úvodním jednání bylo podle tehdejší praxe odsouhlaseno, že porost na lesním pozemku bude oceněn 15 Kč/m², porost na nelesním pozemku 10 Kč/m², lesní pozemky průměrnou cenou 3,80 Kč/m². Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Ing. Vladimír Čapek, Luděk Kačerovský, Soňa Ondráková, Alena Nováčková, Ladislav Mašín, za náhradníka Pavel Matouš. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Ing. Miroslav Kyzour (starosta Obce Černíny), Mgr. Radek Tvrdík (starosta Obce Opatovice I), Bohuslav Ryšánek (starosta Obce Chlístovice), který byl po volbách na podzim 2014 nahrazen Jaroslavem Doudou, Jaromír Červencl (starosta Obce Úmonín), který byl po volbách nahrazen Miroslavem Filipem, Mgr. Bedřich Hoferek (starosta Městysu Malešov), který byl nahrazen po volbách Františkem Bláhou a Ing. Renata Smutná (Pozemkový úřad Kutná Hora). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a návrh na závěrečném kontrolním dnu odsouhlasil. Předsedou sboru zástupců byla zvolena paní Alena Nováčková na kontrolním dni konaném dne 9.9. 2014. Kontrolní dny se konaly ve dnech: 10.6.2013, na kterém byl zhodnocen průběh geodetických prací, bylo vysvětleno, proč ještě nebyla vybrána firma na projektování návrhu, čímž došlo ke zpoždění prací. Dále byly na kontrolním dnu vzneseny požadavky a náměty pro další řešení. Mimo jiné byl vznesen požadavek na přibrání části kat. území Předbořice nad osadou Bahýnko za účelem možného návrhu protipovodňových opatření. Další kontrolní den proběhl až

po vybrání firmy pro zpracování návrhu pozemkových úprav dne 9.9.2014 – zde došlo k volbě předsedy, odsouhlasení jednacího řádu, k seznámení sboru s návrhem plánu společných zařízení, prodiskutování dalších požadavků a stanovení priorit pro realizaci. Dne 26.11.2014 byly se sborem projednány připomínky k soupisu nároků, dne 21.4.2015 bylo zhodnoceno zpracování plánu společných zařízení a sbor byl seznámen s průběhem projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Poslední jednání sboru zástupců proběhlo 19.2.2016 po vystavení návrhu.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenoval ředitel pozemkového úřadu Ing. Petr Lázňovský komisi ve složení: Ing. Pavel Tuček – předseda komise a zástupce zpracovatelské firmy, Josef Brukner – zástupce zpracovatelské firmy, Ing. Miroslav Kyzour – starosta Obce Černíny, Ing. Renata Smutná – Pozemkový úřad Kutná Hora, Ing. Ladislav Grandisch – Katastrální pracoviště Kutná Hora. Komise byla jmenována dopisem ze dne 13.2.2012, č.j. SPU 26139/2012. Ve dnech 9.-11. května 2012 a 14.-15. května 2012 proběhlo, za účasti této komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod komplexních pozemkových úprav, dále zastavěných pozemků, a zahrad v osadách Krasoňovice a Bahýnko, liniových staveb, vodních toků a dalších staveb v obvodu pozemkových úprav. Všichni dotčení vlastníci a správci liniových staveb byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 6.4.2012, č.j. SPU 64727/2012. Na šetření bylo vlastníkům zastavěných pozemků, s nimi souvisejících a zahrad vysvětleno, že tyto pozemky je možné řešit v pozemkových úpravách jen s jejich souhlasem (§3 odst. 3 zákona).

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Zpracovatel projekčních prací firma GEOPROGRES, spol. s r. o. provedl v létě 2014 vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu. Dle § 11 odstavce 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě „Soupisu nesouladů mezi druhem pozemků v KN a skutečností“ a mapy nesouladů kultur se zástupci Městského úřadu Kutná Hora, Odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků.

Dále zpracovatel vyhotovil soupis nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7.11.2014, po dobu 15 dnů, na Obecním úřadě Černíny a Pobočce Kutná Hora, příslušná část na obecních úřadech Opatovice I, Úmonín, Chlístovice a na úřadě Městysu Malešov. Předem bylo se zpracovatelem dohodnuto, že vzhledem k ustálené praxi není možné ocenit lesní pozemky a porosty zjednodušeně tak, jak bylo dohodnuto na úvodním jednání, ale je třeba provést ocenění dle platné oceňovací vyhlášky, což zpracovatel provedl. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 6.11.2014 č.j. SPU 525980/2014. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 25. a 26. listopadu 2014 v budově bývalé školy v Bahně. Připomínky k soupisu nároků byly se sborem zástupců projednány dne 26. listopadu 2014, kde bylo konstatováno, že se vesměs jedná o připomínky vyplývající ze změny druhu pozemků a dále z digitalizace mapy, která proběhla před KoPÚ. Připomínky, k druhu pozemků měli vlastníci pan Ing. Procházka (LV 10042 v Týništi u Malešova) a paní Štroblová (LV 655 v Bahně). Vlastníkům bylo na místě vysvětleno, že stanovení druhu pozemků bylo na základě zaměření skutečného stavu v terénu a po dohodě s pracovníky odboru životního prostředí MěÚ Kutná Hora, následně jim byla zaslána písemná odpověď. Další připomínku uplatnila paní Trnková (LV 531 v k. ú. Bahno), která měla připomínky jak k druhům pozemků, tak k provedené digitalizaci a s tím souvisejícímu rozdrobení. Paní Trnkové byly všechny její připomínky podrobně vysvětleny dopisem. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 525980/2014 byly vlastníci upozorněni, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou §3 odst.3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud

se vlastníci těchto pozemků do 26. listopadu 2014 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Žádný z vlastníků neprojevil nesouhlas a pozemkový úřad prověřil, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili.

Plán společných zařízení (dále jen PSZ) byl poprvé projednán sborem zástupců dne 9.9.2014. Na tomto jednání byly již domluveny priority pro realizaci a vzneseny další požadavky a připomínky na řešení území, které projektant následně zpracoval. Hotový plán společných zařízení byl zaslán dopisem ze dne 12.1. 2015 č. j. SPU 577525/2014 dle § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy a dále všem členům sboru zástupců s žádostí o stanovisko a uplatnění připomínek. Jednotlivé připomínky orgánů státní správy, organizací byly do PSZ zpracovány. Souhlas s PSZ zaslaly obce – Černíny, Opatovice I, Úmonín, Chlístovice a Městys Malešov. Regionální dokumentační komise PSZ posoudila dne 4.3.2015. Připomínky Regionální dokumentační komise byly do PSZ zpracovány do 18. 3. 2015, což jí bylo oznámeno dopisem ze dne 14.4.2015 č.j. SPU 165261/2015. Zastupitelstvo obce Černíny schválilo na veřejném zasedání plán společných zařízení dne 18.3.2015 pod číslem usnesení č.4/III/2015. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ částečně změněn a jeho aktualizovaná konečná verze byla zaslána sboru zástupců dne 24.9.2015. Aktualizovanou verzi PSZ schválilo zastupitelstvo Obec Černíny dne 5.10.2015, zastupitelstvo Obce Chlístovice dne 10.11.2015, zastupitelstvo Obce Úmonín dne 6.10.2015, zastupitelstvo Obce Opatovice I dne 6.11.2015 a zastupitelstvo Městysu Malešov dne 21.10.2015. Na kontrolním dnu 19.2.2016 byly sborem zástupců stanoveny priority pro realizaci po skončení KoPÚ a to realizace vodohospodářských opatření na Vrehlici, které mají minimalizovat rychlý nástup povodní po přívalových deštích v osadě Bahýnko a zajistit co nejbezpečnější převedení přívalových srážek zastavěným územím. Dále byla vybrána jako další priorita celková rekonstrukce cesty C5 z Krasoňovic na silnici III/03320 a dále cesty C2 (k zastávce ČD Krasoňovice) a C3 (pokračování až na hranici zdeslavického k. ú.).

Návrh KoPÚ je zpracován ve smyslu § 2, § 9 a § 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze s písemným souhlasem vlastníka. Dle § 10 odstavce 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští vždy. Toto ustanovení zákona se vztahuje na LV 10005 katastrálním území Bahno. Překročení kritéria ceny nad 4 % bez doplatku vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona odsouhlasil sbor zástupců na kontrolním dni konaném dne 19.2.2016 a vztahuje se na LV 10032 v katastrálním území Bahno. Překročení kritéria ceny nad 4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona se vztahuje na LV -4, LV 648, LV 654, LV 711, LV 772 a LV 10030 v katastrální území Bahno. V průběhu zpracování návrhu KoPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení. Na základě požadavků vlastníků došlo k dohodám o vypořádání spoluvlastnictví u LV 87, 100, 270, 473, 649, 779 v katastrálním území Bahno a LV 313 v katastrálním území Opatovice I. U vlastníka zapsaného na LV 653 František Král, Zavadilka bylo veškeré pátrání po jeho totožnosti ve všech dostupných evidencích bezvýsledné. Vzhledem k těmto skutečnostem Pobočka využila ustanovení §9 odstavce 16 zákona a považuje Františka Krále za vlastníka neznámého. O výměru jeho pozemků byl navýšen nárok státu. K projednání návrhu s vlastníky došlo ve dnech 25. a 26.11. 2014 při projednání nároků v budově bývalé školy v Bahně, kdy byl vlastníkům předložen první návrh. Zde byly s vlastníky projednány první připomínky. Další hromadné projednávání bylo ve stejném objektu 20. a 21.4.2015. Projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení a další verze návrhu byly projednávány s jednotlivými vlastníky individuálně na pobočce v Kutné Hoře. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo získat vyjádření od všech vlastníků, byl těmto návrh znovu zaslán se žádostí o vyjádření. V dopise ze dne 20.5. 2015, č.j. SPU 110257/2016 byl stanoven termín 20.6.2015, s tím, že pokud se do uvedeného termínu vlastníci nevyjádří, bude se mít za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (ust. §9 odst. 21 zákona). Pozvánka byla zaslána vlastníkům na doručenkou do vlastních rukou. Pokud došlo dále ke změně návrhu, byla změna znovu s dotčenými vlastníky projednávána. Závěrečný návrh KoPÚ byl každému vlastníkoví, společně s oznámením o vystavení návrhu a pozvánkou na závěrečné jednání ze dne 13.1.2016 č.j. SPU 110257/2016 zaslán do vlastních rukou s upozorněním, že námítky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, to znamená po dobu 30 dnů od 19. ledna 2016 do 18. února 2016. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úředních deskách obecních úřadů Černíny, Chlístovice, Úmonín, Opatovice I, úřadu Městysu Malešov a Pobočky Kutná Hora. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

V průběhu vystavení závěrečného návrhu bylo vzneseno 5 připomínek. Na základě požadavku pana Josefa Snížka (LV10044) došlo k úpravě hranic pozemku 1152. Dotčení vlastníci na LV 171 – Tomáš a Ladislav

Mašínovi a dále Obec Černíny se změnou souhlasili. Na základě připomínky pana Ing. Roušara, který zastupoval vlastníci na LV 328 v k. ú. Bahno paní MUDr. Květu Bačkorovou, doplnil zpracovatel věcné břemeno chůze a jízdy na parcely 1001, 1003 a 1004. Dotčený vlastníci – pan Ing. Jaroslav Bačkora (LV 534), zastoupený rovněž panem Ing. Roušarem a Agro Podlesí a. s. (LV 10020) se změnou souhlasili.

Další připomínku podal pan Pavel Klein (LV 468 v k. ú. Bahno), který uvedl, že vzhledem k tomu, že Obec Černíny neopravila havarijní stav mostu, jak bylo dohodnuto dne 18.12.2014, nesouhlasí s řešením svého pozemku v pozemkových úpravách a chce aby byl ponechán v původním stavu. V průběhu pozemkové úpravy pan Klein s návrhem souhlasil a na základě jeho souhlasu se vyvíjel další návrh. Pobočka proto nemohla z důvodu rozpracovanosti návrhu a dále z důvodu, že změna by narušila schválený plán společných zařízení připomínce vyhovět. Bylo svoláno místní šetření za účasti pana Kleina, Pobočky Kutná Hora, starosty Obce Černíny a dále úředníka stavebního úřadu. Na tomto jednání pan Klein formuloval požadavky na starostu obce, stavební úřad a pobočku. Některé požadavky se netýkaly pozemkových úprav a pobočka je řešit nemohla. Požadavek na pobočku, aby došlo k zúžení vedlejší polní cesty C21 v místě zatáčky mezi domem pana Kleina a čp. 57 (původně sem pozemek pana Kleina zasahoval), není možné splnit z důvodu, že na louku za č.p. 57 jezdí traktory se sběracími vozy a je třeba, aby zde byla zachována šířka 6 m. Panu Kleinovi bylo dále vysvětlováno, že návrh nového uspořádání pozemků pro LV 468 je kompromisním řešením, že v jiných místech byla hranice nového pozemku upravena v jeho prospěch, na základě skutečného stavu, tak jak pozemek užívá i přesto, že byl původně obecní. Co se týče opravy mostu, bylo panu Kleinovi sděleno, že oprava mostu je součástí plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy a její realizace bude řešena projektem na protipovodňová opatření po zapsání KoPÚ do katastru nemovitostí. Výsledkem jednání bylo, že Pobočka na základě požadavku pana Kleina souhlasila s opravou hranice mezi stavební parcelou a zahradou v rámci vymezeného nového pozemku pro LV 468. Zpracovatel návrh na základě šetření vzápětí opravil a pan Klein podpisem vyjádřil s řešením souhlas. K tomu dále obdržel pan Klein podrobné vysvětlení, z jakého důvodu nemohlo být vyhověno jeho původní připomínce.

Další připomínku k závěrečnému návrhu uplatnila paní Ilona Klimáková, která zastupovala v pozemkových úpravách vlastníci paní Gabrielu Klimákovou-později Dřízhalovou. Oznamovala skutečnost, kterou se dověděla a která jí dříve známá nebyla a to, že dědeček, původní vlastník jejich parcely dle KN 752 posunul plot o dva metry do vlastního pozemku a tudíž jejich nová parcela by měla být správně o dva metry ještě před plotem (v rámci pozemku před úpravou 680/1 dle návrhu 1168 – LV 10001). K tomu Pobočka Kutná Hora uvedla následující stanovisko - v květnu 2012 proběhlo šetření hranic, na kterém zástupci vlastníci do soupisu nemovitostí potvrdili, že hranice jejich vlastnictví probíhá po plotě. Nebylo upozorněno ani ze strany vlastníka ani ze strany geodetické firmy, že by průběh hranice byl v rozporu s mapou. Zaměření plotu a stavby na jejich pozemku se stalo podkladem pro návrh pozemku pro LV 425. Dále byl 26.11.2014 potvrzen podpisem souhlas se soupisem nároků pro LV 425. S návrhem pozemku byl vyjádřen souhlas podepsáním dne 25.11.2014. Přes tyto skutečnosti Pobočka Kutná Hora provedla prověření na Katastrálním úřadu v Kutné Hoře, zda existuje doklad, který by tvrzení paní Klimákové potvrdil. Dle dostupných geometrických plánů č. 92-146/2001 a 186/1979 vyplynulo, že průběh hranice, tak jak byl vyšetřen, je v pořádku. Byla prověřena i délka stran dle těchto dokladů a dle nového uspořádání pozemků a dále výměra parcely. Vše odpovídá, tudíž je Pobočka Kutná Hora toho názoru, že hranice původní a z toho vyplývající nová hranice je v pořádku. Konečně byla tato záležitost projednána se sousedním vlastníkem – Obcí Černíny, která vyjádřila souhlas s vyšetřenou hranicí. Dále uvedla, že paní Klimáková žádala 21.9.2015 o odkoupení části parcely obecní cesty 680/1. Po místním šetření dne 6.11.2015 za účasti členů obecního zastupitelstva zastupitelstvo dne 19.11.2015 prodej zamítlo. Vzhledem k tomu, že dle Pobočky Kutná Hora odpovídá hranice pozemku pro LV 425 vyšetřenému plotu a dále z důvodu, že sousední cesta je součástí schváleného plánu společných zařízení, není možné požadavku paní Klimákové vyhovět, s čímž byla paní Klimáková seznámena dopisem.

Poslední připomínka k návrhu přišla od paní Marie Trnkové (LV 531). Ve skutečnosti se nejednalo o připomínky k návrhu, ale o požadavky na vysvětlení problémů, které vznikly v souvislosti s digitalizací mapy. Paní Trnkové byly její připomínky vysvětleny dopisem. Všechny výše uvedené připomínky byly probrány na kontrolním dnu 19.2.2016 se sborem zástupců, kdy sbor vyjádřil souhlas s řešením připomínek a navrhl schválení návrhu pozemkové úpravy.

Závěrečné jednání KoPÚ proběhlo dne 29. 2. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černíny, při kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, a účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto ve smyslu § 11 odst. 3 zákona.

Před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu bylo zjištěno, že došlo ke změně vlastníka na LV 647, 648 a 649 v k. ú. Bahno. Původní vlastnictví paní Tani Kultové - k celku na LV 647, ideální polovině na LV 648 a ideální čtvrtině na LV 649 přešlo na vlastníka pana Ivo Kulta. LV 648 zaniklo. Projektant musel tuto změnu promítnout do návrhu. Spojením těchto listů vlastnictví do jednoho LV 647, na kterém je zapsán pan Ivo Kult došlo přepočítáním k určení odlišného doplatku ve smyslu § 10 odst. 2 zákona, než který byl ve vystaveném návrhu. Tato skutečnost byla s panem Kultem telefonicky projednána. Pan Kult souhlasil s nově vypočtenou částkou a zároveň požádal o spojení vedle sebe umístěných parcel 884 a 885, které byly ve vystaveném návrhu vedeny každá na odlišném listu vlastnictví do jedné. Vzhledem k tomu, že pan Kult následně podepsal nově předložený soupis a mapku a dále bylo shledáno, že popsanou změnou není dotčen jiný vlastník, byla změna provedena do návrhu.

Součástí návrhu KoPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému a vodohospodářských opatření. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita státní půda a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována biokoridory, biocentry a interakčními prvky (prvky územního systému ekologické stability) číslo parcely 792, 793, 794, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 817, 818, 825, 834, 835, 837, 838, 841, 842, 854, 855, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 868, 869, 872, 783, 874, 876, 877, 878, 879, 922, 923, 924, 945, 953, 954, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 964, 965, 966, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 996, 997, 998, 999, 1000, 1010, 1011, 1012, 1070, 1071, 1072, 1073, 1084, 1086, 1088, 1089, 1090, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1128, 1129, 1131, 1132, 1188 v k. ú. Bahno, 349 v k. ú. Úmonín, 1262 v k. ú. Opatovice I, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770 v k. ú. Předbořice, 437, 442, 444, 460, 461 v k. ú. Týniště u Malešova. Na pozemku 857 v k. ú. Bahno se nachází remíz.

Protierozní opatření k ochraně zemědělského půdního fondu řeší navržený protierozní osevní postup na parcele 967 a dále trvalé zatravnění na pozemcích 973, 976, 914, 915, 916, 780, 1056, 1068 v k. ú. Bahno. Tato opatření je nutno uživateli pozemků bezpodmínečně dodržovat.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty, které jsou určeny jako veřejné - čísla parcel 1148, 1152, 1156, 1157, 1144, 1151, 1189, 1186, 1187, 1180, 1176, 1178, 1163, 1165, 1175, 1173, 788, 1167, 1172, 1179, 1168, 1169, 1170, 1171, 1174, 1177, 1166, 1149, 1161, 1147, 1190, 1159, 1160, 1142, 1145, 1146, 1154, 1162, 1150, 1143, 1158 v k. ú. Bahno, 446, 457, 458, 459, 460 v k. ú. Týniště u Malešova, 342, 349, 350 v k.ú. Zdeslavice u Chlístovic, 350 v k. ú. Březová, 1256 a 1261 v k. ú. Opatovice I. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům. Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

Vodohospodářská opatření na Vrchlici spočívají v návrhu suchého poldru nad osadou Bahýnko a návrhu úpravy koryta pro zkapacitnění průtoku a s tím související rekonstrukce mostků a zřízení brodu – parcely 1087, 1086, 1085, 1084, 825, 818, 817 v k. ú. Bahno a 763, 761, 764, 766, 762, 767, 769 a 770 v k. ú. Předbořice. V rámci vodohospodářských opatření došlo dále k vymezení pozemků vodotečí (potoky a hlavní odvodňovací zařízení) a stávajících vodních ploch dle zaměření skutečného stavu.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pobočka Kutná Hora. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky zatížit nebo zcizit.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníkovi. Týká se LV 651, 650, 649, 270, 28 a 190 v k. ú. Bahno. Dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád ustanovila Pobočka Kutná Hora panu Pavlu Liškovi, o kterém se nepodařilo zjistit, kde se zdržuje, opatrovníka Obec Černíny. Jedná se o předpokládaného dědice po zemřelé vlastníci Bohumile Jelínkové zapsané na LV 650 v k. ú. Bahno. Opatrovnictví zaniká v případě zjištěním pobytu dědice nebo ukončením řízení o pozemkových úpravách.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho předá Pobočka Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Rovněž bude pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi Pobočkou Kutná Hora, zástupci obcí, sborem zástupců a podle finančních možností.

Komplexní pozemková úprava zahrnuje řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 426,87 ha. Počet vstupujících parcel do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 948 řešených parcel dle § 2 zákona. Počet parcel ve vystaveném návrhu je 550. Jelikož s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 99,99 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona), rozhodla pobočka tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 110257/2016– účastníci řízení

Příloha 2 k rozhodnutí č.j.: SPU 110257/2016– tabulková část

Příloha 3 k rozhodnutí č.j.: SPU 110257/2016– mapová část

Rozdělovník

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobožce Kutná Hora neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Bahno, a částech kat. území Zdeslavice u Chlístovic, Týniště u Malešova, Březová u Úmonína, Opatovice I a Předbořice dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Černíny, na úřední desce Obecního úřadu Chlístovice, úřední desce Městysu Malešov, úřední desce Obecního úřadu Úmonín, úřední desce Obecního úřadu Opatovice I, na úřední desce Pobožky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.e-agri.cz. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobožky Kutná Hora a u Obecního úřadu Černíny, kde lze do návrhu nahlédnout.
- II. **Pobožce Kutná Hora známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou **dle seznamu účastníků řízení**, který je nedílnou součástí rozhodnutí.
- III. **Po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

VYVĚŠENO: 11. 4. 2016
SEJMUTO: 26. 4. 2016

Městys Malešov
Malešov čp. 45/
