

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

000228878570

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora**Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 525980/2014

Spisová zn.: 2RP6035/2012-130706

Obdrží:**vlastníci nemovitostí zahrnutých do obvodu
pozemkových úprav**

Městys Malešov	
došlo	
dne:	- 7 - 11 - 2014
pod čj.	534/14/114
počet listů	1
počet příloh	

Vyřizuje: Ing. Renata Smutná

Tel: 327536015

E-mail: r.smutna@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 6. 11. 2014

Komplexní pozemkové úpravy Bahno – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bahno a částech kat. území Opatovice I, Předbořice, Zdeslavice u Chlístovic, Březová u Úmonína a Týniště u Malešova (dále jen KoPÚ) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – firma **GEOPROGRES, spol. s r. o. se sídlem Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9.**

Tento soupis nároků je počínaje dnem **7. 11. 2014** vyložen **po dobu 15 dnů** na Obecním úřadu Černíny, a příslušná část na Obecním úřadu Opatovice I, Úmonín a na Městysu Malešov. Soupis je dále vyložen na Pobočce v Kutné Hoře (adresa Benešova 97, Kutná Hora). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora) a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na daném listu vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část vesnice Bahno). Na soupisu je dále sečten celkový nárok za list vlastnictví, se kterým vstupuje do KoPÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato

cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Připomínky a námítky k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit nejpozději

do 26. listopadu 2014

- písemně nebo při osobní návštěvě na pobočce, nebo pak při jednání, které se koná ve dnech

25. listopadu 2014 od 9:00 do 15:00 hodin

26. listopadu 2014 od 9:00 do 17:00 hodin

v budově bývalé školy v Bahně č.p. 31.

Veškeré dotazy zodpoví projektant Ing. Daniel Beneš (firma GEOPROGRES spol. s r. o.) na tel. čísle 284 810 283 nebo na e-mailové adrese daniel.benes@geoprogres.cz.

Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci pozemků označených § 3 odst. 3 ve lhůtě do **26. listopadu 2014** nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Dále upozorňujeme, že dle § 8, odst. 6 zákona se u sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do **26. listopadu 2014**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud nemáte k soupisu nároků žádné připomínky či dotazy, podepište prosím přiložený formulář a zašlete jej na adresu pobočky do **26. listopadu 2014**. Pro lepší komunikaci laskavě uveďte na sebe e-mail nebo telefonní číslo, zvláště v případech, pokud máte k soupisu připomínky.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je výše uvedené jednání ve dnech 25.11. a 26.11. 2014 v Bahně.

Na jednání projektant pozemkových úprav představí jednotlivým vlastníkům připravený návrh nového uspořádání. Vyzýváme Vás k využití výše uvedeného jednání k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Určená hodina jednání pro jednotlivé vlastníky je pouze orientační, pokud se Vám tato doba nehodí, můžete přijít i jindy v rozmezí v úterý 25.11 od 9:00 do 15:00 hodin, ve středu 26.11. od 9:00 do 17:00.

Předem Vám děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkové úpravy.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
soupis nároků a mapka s vyznačenými pozemky

VYVEŠENO : 7. 11. 2014
SEJMUTO :