



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Městys Malešov	
došlo dne:	31-08-2011
pod čj.	315/M/UM
počet listů	3
počet příloh	9

127113/2011-MZE-130706



000045067311

POZEMKOVÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

V Kutné Hoře dne 29. 8. 2011

Č. j.: 127113/2011-MZE-130706
Vyřizuje: Ing. Svobodová
Telefon: 327 536 022
E-mail: jitka.svobodova@mze.cz

Rozhodnutí

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kutná Hora, ze dne 30. května 2011 č. j. 79847/2011-MZE-130706 je podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chlístovice a části katastrálních území Bahno, Chroustkov, Zdeslavice u Chlístovic, Malešov a Týniště u Malešova zpracovaný Ing. Luděk Šafářem (Geoprogres spol. s r. o.). V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora, podle § 11 odst. 8 zákona

rozhodl

o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o přechodu, zřízení nebo zrušení věcných břemen v obvodu pozemkových úprav v Obci Chlístovice - katastrálním území Chlístovice, Chroustkov, Zdeslavice u Chlístovic, v Obci Černín - katastrálním území Bahno, v Městysu Malešov - katastrálním území Malešov a Týniště u Malešova tak, jak je uvedeno ve zvláštní příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a **o určení výše úhrady a lhůty** podle § 10 odst. 2 cit. zákona takto:

vlastníci níže uvedení **uhradí** Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Kutná Hora, částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků, ve lhůtě do **30. 10. 2011**, a to:

vlastník **Radek Pelikán**, Chlístovice 105, 284 01 Kutná Hora, nar. 6. 4. 1978 (LV199 k. ú. Chlístovice) ve výši 166,- Kč,

vlastník **Ladislav Balvín**, Chlístovice 101, 284 01 Kutná Hora, nar. 23. 2. 1954 (LV154 k. ú. Chlístovice) ve výši 414,- Kč,

vlastníci **Jaroslav Rajdl**, Chlístovice 103, 284 01 Kutná Hora, nar. 2. 2. 1957 a **Helena Rajdlová**, Chlístovice 103, 284 01 Kutná Hora, nar. 14. 1. 1959 (LV 177 k. ú. Chlístovice) ve výši 683,- Kč,

Petr a Alena Kopasovi, Rašovská 525, Praha – Vinoř, 190 17 Praha 917, nar. 27. 11. 1972 a 27. 3. 1972 (LV 10064 k. ú. Chlístovice) ve výši 2118,- Kč,

Váňová Zdeňka, Puškinská 590, 284 01 Kutná Hora, nar. 13. 9. 1957 (LV 117 k. ú. Týniště u Malešova) ve výši 424,- Kč.

Odůvodnění

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen pozemkový úřad), podle § 11 odst. 4 zákona, schválil rozhodnutím ze dne 30. května 2011 pod č. j. 79847/2011-MZE-130706 návrh pozemkových úprav pro katastrální území Chlístovice a části katastrálních území Bahno, Chroustkov, Zdeslavice u Chlístovic, Malešov a Týniště u Malešova zpracovaný Ing. Luděkem Šafářem (Geoprogres spol. s r. o.). Proti tomuto rozhodnutí nebylo v řádné lhůtě podáno odvolání. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. července 2011.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o přechodu, zřízení nebo zrušení věcného břemene a práva k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedených skutečností, digitální katastrální mapy pro katastrální území Chlístovice (ZPMZ č. 199-70/2008 a 200-70/2008), ZPMZ č. 148-70/2008 pro katastrální území Bahno, ZPMZ včetně GP č. 40-70/2008 pro katastrální území Chroustkov, č. 110-70/2008 pro katastrální území Zdeslavice u Chlístovic, č. 412-70/2008 pro katastrální území Malešov č. 61-70/2008 pro katastrální území Týniště u Malešova a ZPMZ č. 70-70/2008 pro katastrální území Polánka vyhotovených firmou Geoprogres spol. s r. o., Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Vlastníci uvedení ve výroku tohoto rozhodnutí souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kriteria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastníků nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) Vás ve smyslu § 13a odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání nejpozději do 31. ledna 2012. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Pozemkový úřad Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovými úpravami. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecních úřadů Chlístovice, Černíny, Malešov a Pozemkového úřadu Kutná Hora. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

otisk úředního razítka

Ing. Petr Láznovský
ředitel Pozemkového úřadu Kutná Hora

Příloha:

- Seznam účastníků řízení
- Podrobná specifikace změn vlastnických práv a dalších věcných práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví

VYVEŠENO : 31. 8. 2011
SEJMUTO :

Městys Malešov
Malešov čp. 45
285 41

W. Štěpán