



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP6035/2012-130706
Č.j.: SPU 391699/2016

SPU 391699/2016



000347798954

Vyřizuje: Ing. Renata Smutná
Telefon: 725949676
E-mail: r.smutna@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 12. 9. 2016

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 6. 4. 2016, č. j. SPU 110257/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Bahno a částech katastrálních území Březová u Úmonína, Opatovice I, Předbořice, Týniště u Malešova a Zdeslavice u Chlístovic** zpracovaný jménem firmy GEOPROGRES, spol. s r.o., IČ: 45317551, Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9, pod číslem zakázky 14014, Ing. Danielem Benešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 7. 2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zrušení věcných břemen tak, jak je uvedeno v přílohách 2b tohoto rozhodnutí
3. zřízení věcných břemen tak, jak je uvedeno v příloze 2c tohoto rozhodnutí,
4. určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastníci:

- a) **Ivo Kult**, nar. 18. 11. 1957 (LV 647 k. ú. Bahno) bytem Kubánské náměstí 1292/24, Praha - Vršovice, 100 00 Praha 10 **uhradí** Pobočce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši **405,- Kč** ve lhůtě do 31. 12. 2016.
Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1081501637.

- b) **Jiří Rytina**, nar. 20. 7. 1960 (LV -4 k. ú. Bahno) bytem Bahno 25, Černíny, 284 01 Kutná Hora 1 **uhradí** Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši **2330,- Kč** ve lhůtě do 31. 12. 2016.
Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1082501637.
- c) **Ing. Soňa Ondráková**, nar. 29. 3. 1965 (LV 654 k. ú. Bahno) bytem Bahno 8, Černíny, 284 01 Kutná Hora 1 **uhradí** Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši **2230,- Kč** ve lhůtě do 31. 12. 2016.
Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1079501637.
- d) **Jiří Mejtský**, nar. 14. 2. 1960 (LV 711 k. ú. Bahno) bytem Opletalova 170, Kutná Hora-Šipší, 284 01 Kutná Hora 1 **uhradí** Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši **2618,- Kč** ve lhůtě do 31. 12. 2016.
Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1083501637.
- e) **Jana Mejtská**, nar. 7. 5. 1962 (LV 711 k. ú. Bahno) bytem Opletalova 170, Kutná Hora-Šipší, 284 01 Kutná Hora 1 **uhradí** Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši **2618,- Kč** ve lhůtě do 31. 12. 2016.
Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1084501637.
- f) **Jaroslav Domas**, nar. 13. 11. 1968 (LV 772 k. ú. Bahno) bytem Krchleby 8, 286 01 Krchleby **uhradí** Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši **19938,- Kč** ve lhůtě do 31. 12. 2016.
Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1080501637.
- g) **Miroslav Homola**, nar. 24. 2. 1978 (LV 10030 k. ú. Bahno) bytem Pod Oborou 173, Poříčany, 289 14 Poříčany **uhradí** Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši **1923,- Kč** ve lhůtě do 31. 12. 2016.
Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1085501637.
- h) **Vladimír Brožek**, nar. 12. 8. 1967 (LV 317 k. ú. Bahno) bytem Krasoňovice 10, Černíny, 284 01 Kutná Hora 1 **uhradí** Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši **414,- Kč** ve lhůtě do 31. 12. 2016.
Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 - 3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno 1086501637.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Kutná Hora schválila podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a

jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) rozhodnutím ze dne 6. 4. 2016, č. j. SPU 110257/2016 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bahno a částech katastrálních území Březová u Úmonína, Opatovice I, Předbořice, Týniště u Malešova a Zdeslavice u Chlístovic.

Proti tomuto rozhodnutí podala 18. 4. 2016 vlastnice paní Marie Trnková odvolání. Pobočka Kutná Hora dle § 11, odst. 6 vyrozuměla ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou se současným upozorněním, že se mohou k podanému odvolání ve lhůtě do 19. 5. 2016 vyjádřit. Vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Pobočky Kutná Hora a dále na úředních deskách Obecních úřadů Černíny, Opatovice I, Chlístovice, Úmonín a úřední desce Městysu Malešov. K odvolání se nikdo nevyjádřil. Dále bylo podané odvolání postoupeno k vyřízení odvolacímu orgánu, kterým je v souladu se zákonem 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen ústředí).

Ústředí přezkoumalo rozhodnutí pobočky a rozhodlo podle ust. 90, odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád o zamítnutí odvolání a rozhodnutí pobočky č. j. SPU 110257/2016 rozhodnutím č. j. SPU 304063/2016 ze dne 1. 7. 2016 potvrdilo. Rozhodnutí bylo zasláno paní Marii Trnkové. Ostatním účastníkům řízení bylo v souladu s § 11, odst. 6 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách Obecních úřadů Černíny, Opatovice I, Chlístovice, Úmonín, úřední desce Městysu Malešov a na úřední desce Pobočky Kutná Hora. Rozhodnutí o schválení návrhu č. j. SPU 110257/2016 nabylo právní moci 19. 7. 2016.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Pobočka Kutná Hora vydává toto rozhodnutí až po prověření u Krajského soudu v Praze, že nebyla proti rozhodnutí o schválení návrhu podána žaloba (§11, odst. 9 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností, digitální katastrální mapy pro katastrální území Bahno ZPMZ 197, pro katastrální území Březová u Úmonína ZPMZ 85, pro katastrální území Opatovice I ZPMZ 277, pro katastrální území Předbořice ZPMZ 106, pro katastrální území Týniště u Malešova ZPMZ 93 a pro katastrální území Zdeslavice u Chlístovic ZPMZ 224 vyhotovených firmou GB-Geodezie, spol. s r. o., Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) Vás ve smyslu § 13a odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání nejpozději do 31. ledna 2017. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad. Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká k 1. říjnu běžného roku.


Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora a všem vlastníkům pozemků

dotčených pozemkovými úpravami. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecních úřadů Černíny, Chlístovice Opatovice I, Úmonín, úřední desce Městysu Malešov a Státního pozemkového úřadu, Pobočka Kutná Hora. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).


Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2b. Podrobná specifikace zrušení věcných břemen
- 2c. Podrobná specifikace zřízení věcných břemen
3. Určení výše úhrady
4. Seznam účastníků řízení

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Bahno a částech katastrálních území Březová u Úmonína, Opatovice I, Předbořice, Týniště u Malešova a Zdeslavice u Chlístovic dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecních úřadů Černíny, Chlístovice, Úmonín, Opatovice I, úřední desce Městysu Malešov, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.e-agri.cz.
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby, **na doručenkou**
 - Dle seznamu účastníků řízení
- III. **Po nabytí právní moci**
 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora

SPU 391699/2016

vyvěšeno: 19.9.2016

sejmuto: 4.10.2016


Městys Malešov
Malešov čp. 47
285 11